

表三、低碳社區綜合指標與自評表

指標	指標評分內容		得分		說明
一、綠建築（60）					
1. 生物 多樣性 （6）	社區（含住戶）曾自籌或申請經費進行生態化之營造，如生態邊坡、生態景觀池、多層次植栽或採用原生種植栽。	原生種植栽		1	社區透過生態化工作，執行公共區域之生物多樣化營造，達到棲地營造或生物跳島之目的。
		多層次植栽		1	1.原生種植栽：植栽採用本地植物，外來種的濫用容易降低原生種之生物多樣性。
		生態景觀池		1	2.多層次植栽（種類達5種以上）：綠地垂直剖面應包括喬木層、灌木層、地被層三層配置之植栽。
		生態邊坡		1	3.生態景觀池（面積達1m2以上）：模仿自然環境所營造出多種動、植物共同生活的生態環境，是一種動態平衡生態系統。可將水池作為高低水位兩階段，低水位的水池底可用不透水構造（例如：黏土層、不織布等），高水位面可用滲透性之性質如多孔質（連鎖磚、植草磚、砌塊石），高低水位間之池邊做成緩坡綠地。
	生物多樣性環境教育解說牌			1	4.生態邊坡：位於山坡地之社區邊坡，採用生態護坡工法透過植物長成之根系與土壤間之固結力量，進而使坡面達到穩定之施工方法。
生物多樣性管理維護情形			1	設施及各植栽搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有社區內各種生物的圖片及解說，並描述與環境的關係等。	
				1	植栽層次化豐富、住戶參與率等各項目管理維護情形

2. 綠化量 (10)	綠屋頂	社區訂定相關規定，開放屋頂讓住戶進行綠化種植、且所有管理維護工作均由住戶自己動手（參與式）。		訂定規約開放屋頂			1	1.社區妥善運用屋頂閒置空間，在屋頂上進行綠化達到建築隔熱降溫、減緩暴雨逕流、淨化空氣污染、生物跳島與減緩熱島效應等改善都市生態環境之目的。
				設立屋頂農園或花園			1	2.計算公式=（屋頂植栽面積/屋頂可綠化面積）*100%。 3.需提出由管委會或區分所有權人大會開會通過之規約佐證。
				面積大於 70 m2 或超過屋頂面積 20 %			1	4.白金級核發條件認定標準： （1）屋頂平臺以植物為主體配置需考量避難空間。 （2）型式：如「薄層型綠屋頂」、「庭園型綠屋頂」或「盆鉢式綠屋頂」等型式，但須 3 公尺（長）x3 公尺（寬）連續密集種植，以達隔熱降溫效果。（若屋頂平臺以盆栽式種植為主，不列入採計白金級核發條件）
	綠牆 綠廊	社區既有走廊、牆面、圍牆或圍籬綠化。					2	社區於室內外空間進行綠牆或綠廊，達到建築遮陽降溫與提昇空氣品質。
	綠覆率	社區法定空地之綠覆率超過一定百分比 計算公式 = $\frac{\text{綠覆面積}}{\text{實設空地面積} - \text{騎樓} - \text{迴廊} - \text{基地內通路} - \text{無遮簷人行道}} \times 100\%$		擇 一 勾 選	大於 15 %		1	1.社區透過綠化之工作，降低水泥鋪面之總面積，提昇綠覆率，社區需實際丈量或拍照計算始得計分。
					大於 30 %		2	2.依據「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」之計算公式。 基地內通路：指基地內建築物的主要出入口或共同的出入門廳，並沒有直接面臨或連接到建築線，可以直通道路時，就必須設置通路，以連接各棟建築物的主要出入門廳可以通達道路。
	綠化環境教育解說牌					1	設施及各植栽搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有區域內各種設施的圖片及解說，並描述與環境的關係等。	
綠化量管理維護現況					2	設置綠屋頂或綠牆綠廊、綠覆率大於（含）50%、住戶參與率等各項目管理維護情形。		

3. 日常 節能 (33)	建築 外殼 節能	社區（含住戶）曾自籌或申請經費進行建築外部隔熱或遮陽（使用隔熱貼紙、裝設外遮陽）之改造。	使用隔熱貼紙			1	進行建築外部之隔熱或遮陽等改善措施，減少建物蓄熱造成空調耗能。外遮陽隔熱效果可達 80～90%，較室內裝設效果最佳之白色窗簾隔熱效果 45 % 又更有效，可有效減少建築外周區約 15 % 空調用電，回收年限約 15～20 年。外遮陽可參考內政部建築研究所出版之「建築物外遮陽暨屋頂隔熱設計參考手冊」。
			設置外遮陽			1	
	照明 系統	指社區公共區域在照度品質符合國家標準前提下，使用或汰換電子式高效率省電燈具超過一定百分比（例如：鹵素燈鎢絲燈、T9、T8 或 T5 汰換為 LED 燈。	擇 一 勾 選	大於 50%		1	1.社區針對公共照明更換高效率照明器具或汰換老舊燈具等措施，有效減低用電量。改善燈具數量應含不再使用的燈具〈以斷線為標準〉。 2.計算公式＝（社區公共區域使用電子式高效率省電燈具數【含不再使用的燈具】/社區公共區域總燈具數）*100 %。 <u>※申請低碳社區標章者，本項分數不得＜1。</u>
				大於 70%		2	
				大於 90%		3	
		指社區公共區域常開之逃生指示燈、樓層指示燈、緊急逃生指示燈、消防警示燈等更換為省電之 LED 指示燈等節能產品之比例超過一定百分比。	擇 一 勾 選	大於 50%		1	1.社區針對公共區域常開之指示燈等更換高效率照明器具，有效減低用電量。緊急逃生照明非常開之燈具。社區應先就 24 小時常開之指示燈等更換後再逐步汰換損壞之緊急逃生照明，節能效益較大。 2.計算公式＝（社區公共區域使用電子式高效率省電指示燈具數/社區公共區域總指示燈具數）*100 %。 <u>※申請低碳社區標章者，本項分數不得＜1。</u>
				大於 70%		2	
				大於 90%		3	
	利用感應裝置於適當區域調控照明				1	電梯口或地下室車位上方等設置感應裝置以提高照明效率。	
	空調系 統 節 能	空調系統合理使用				1	1.採用高效能空調或具體措施管理空調設備，有效減低用電量。 2.需提出由管委會或區分所有權人大會開會通過之規約或辦法佐證，辦法應明定冷氣控溫於 26～28 度。 3.以相關設施之現場照片（含節能標章圖）佐證。
社區空調系統使用現況				2	社區公共空間無使用空調系統、空調系統或風扇使用節能標章產品空調系統加裝變頻器等調控系統、公共空調公告具體有效使用辦法。		

電梯與排風管理	設定電梯於 5 至 10 分鐘無人乘坐時自動關閉			1	1.社區以具體措施管理社區動力用電（含電梯及地下室排風設備），達節能減碳之效。
	社區地下停車場設定於尖峰時間排風			1	2.以施工報告、收據或相關設施（設置之定時器及一氧化碳偵測器等）之現場照片佐證。
	社區電梯與排風管理使用現況			2	社區電梯實施樓層管制或夜間管制措施或其他、設置 CO 偵測器偵測器管理排風、社區於合理位置設置無動力排風系統。
採節能績效保證合約（ESPC）或類似模式進行日常節能工程				2	1.ESPC 相關資訊請參閱網站： https://escoinfo.tgpf.org.tw/Page/Classroom.aspx 2.不含單獨採分期付款或其他融資模式。
節能設施環境教育解說牌				1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有區域內各種節能設施的圖片及解說，並描述省電效益、回收年限及與環境的關係等。
採用數位（智慧）電錶管理公共區域用電				2	採用數位（智慧）電錶管理，掌握公共區域用電情形。
日常節能管理維護現況				2	社區張貼公共區域用電揭露表、管委會統計住戶節電效益、住戶參與情形。
節能 E 好宅	擇一勾選	已報名		1	總公設年用電量(度/年) 使用執照登記之公設總面積(m²) = 公設EUI值(kWh/m² · yr) *指標評分內容擇一得分 ※申請低碳社區標章者，本項分數不得<1。
		核定三星級（公設 EUI） < 25 kWh/m² · yr		4	
		核定四星級（公設 EUI） < 15 kWh/m² · yr		6	
		核定五星級（公設 EUI） < 10 kWh/m² · yr		8	
		核定六星級（公設 EUI） < 7 kWh/m² · yr		10	

5. 應用 再生 能源 (8)	社區公共設施應用 可再生能源，且能 有效運作。太陽光 電以及風力發電之 發電以裝置容量為 基準（3）	擇 一 勾 選	經完善評估未符合效益而未設置			1	1.指社區建置可再生能源系統作為部分社區之電能供應或與台電並聯： 例如風力發電機組或使用太陽能光電系統等。 2.新北市位於亞熱帶陽光充足應適合太陽能發電，惟各地區年均日照天 數不一，應審慎評估以達適當效益。 3.新北市北海岸等特殊地形地區風力資源豐富，適合風力發電之應用， 若於市區應考量地形及周遭建物等因素以達適當效益。 4.除太陽能及風力外，如社區有設置其他再生能源（水力、地熱及潮汐 等）設施，並佐證能量密度與裝置容量等級相同，也可得分。		
			設置符合效益之太陽能及 風力發電並合理使用	擇 一 勾 選	裝置容量小於 2kW				2
					裝置容量大於 2kW				3
	社區游泳池等設施設置熱泵或太陽能熱水器供應熱水					2	以熱泵或太陽能熱水器取代鍋爐可降低費用及避免一氧化碳中毒。		
	再生能源環境教育解說牌					1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有區域內再生能源設施的 圖片及解說，並描述發電效益、回收年限及與環境的關係等。		
	社區再生能源發電裝置相關維護及管理紀錄					2	再生能源發電裝置相關維護及管理紀錄 ※社區提供之管理維護紀錄以 2 年內資料列計。		
	三、資源循環（23）								

6. 垃圾 源頭 減量 (5)	社區公共事務均不使用免洗餐具		1	垃圾減量與不使用免洗餐具，需提供規約或現況照片佐證。 ※社區提供之規約、現況照片需足以佐證至少已施行半年，佐證資料以2年內列計。
	推廣惜食生活		1	鼓勵民眾參與(如 1919 食物銀行、新北惜食分享網等惜食活動，需有會議記錄(含簽到記錄)相關佐證資料，2年內列計。
	以租代買		1	社區採購公共事務產品，以租賃取代購買，延長產品生命週期，促進資源經濟循環，如影印機等產品
	建立資源回收、垃圾分類、垃圾減量定期統計資料庫並向住戶揭露		2	統計資料可用以檢討社區垃圾減量現況，需提供至少已施行半年之統計表佐證。
7. 資源 回收 分類 (9)	社區在公共區域設立資源回收區並保持整潔		1	鼓勵社區進行完整資源回收，減少垃圾量。
	下列為社區資源回收分類貯存項目(需標示資源回收牌)： ☐ 1.紙容器 ☐ 2.紙類 ☐ 3.塑膠容器 ☐ 4 乾淨發泡塑膠 ☐ 5.乾淨塑膠袋 ☐ 6.其他塑膠 ☐ 7.玻璃容器 ☐ 8.電子電器 ☐ 9.資訊物品 ☐ 10.乾電池 ☐ 11.光碟片 ☐ 12.金屬容器 ☐ 13.照明光源 ☐ 14.舊衣 ☐ 15.廢食用油		1	包含下列各類別並分別設置貯存設施者，至少設置4類才得1分、設置6類得2分、設置8類以上得3分 ※資源回收標示牌請參閱「新北市政府環境保護局資源回收資訊網」>下載專區>資源回收分類標示(中英文版本)
			2	
			3	
	社區廚餘妥善收存，交付合格廠商或清潔隊收運。		1	1.社區配合政府資源回收之相關政策，於公共區域設有資源回收區。
	辦理資源回收宣導活動		1	2.資收物變賣統計資料提報環保局可供本局宣導資源回收分類制度。 3.資源回收分類宣導透過社區 Line 群組或電子看板等方式推動或辦理相關宣導活動(應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核) ※資源回收文宣請參閱「新北市政府環境保護局資源回收資訊網」>下載專區 ※社區提供之變賣統計資料、實施照片或其他佐證資料以2年內列計。
	社區資源回收現況		3	社區資收物資供弱勢回收變賣、輔導社區週遭個體戶協助分類及變賣、變賣所得捐予弱勢團體或週遭弱勢住戶及資收物變賣統計資料提報環保局
8.	社區設立二手物（書）交換或物流中心、推動購物袋回收再利用活動或定期舉辦跳		2	社區透過具體行為推動資源再利用之工作

再利用 (9)	蚤市場等				※社區提供之佐證資料（照片、實施紀錄）以 2 年內資料列計
	堆肥再利用	公共區域推動落葉堆肥再利用並有成果者		2	1.現場評分得依規模大小及施行成效斟酌給分
		公共區域推動廚餘堆肥再利用並有成果者		2	2.成果展示需以照片、書面、多媒體等方式展現 ※社區提供之展示資訊以 2 年內成果列計
	進行廢食用油再製皂等其他相關回收再利用活動			1	社區透過具體行為推動資源再利用之工作
	配合當地幸福小站或自行進行家具修繕再利用等活動			1	※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計
	資源循環再利用環境教育解說牌			1	相關設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。於落葉或廚餘堆肥區、或其他相關再利用設施提供完整圖片及文字說明，供社區了解再利用設施之效益與環境之關係等。
四、綠色交通（20）					
9.運用 大眾運 輸工具 或步行 (2)	社區舉辦宣導活動及張貼海報鼓勵居民搭乘大眾運輸工具			1	社區居民減少使用個人運輸載具，並鼓勵搭乘大眾運輸工具或鼓勵步行。海報之張貼及宣導活動之辦理需確實佐證與大眾運輸或步行宣導有關始得計分。相關宣導活動應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核，或登錄於 Ecolife 即可。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
	社區周圍配合設置對行人友善之步行空間			1	
10. 共乘 (2)	社區自行設立共乘相關辦法與機制			1	1.推動社區或區域性共乘制度，具體減少石化燃料使用。 2.海報之張貼需確實佐證與共乘制度宣導有關始得計分。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
	社區曾張貼海報鼓勵社區或區域性共乘制度			1	
11. 自行車 (5)	社區設有自行車停車區，提昇使用 環保低碳交通工具之意願	設有自行車停車區		1	1.推廣低碳交通工具如自行車之使用。 2.社區如有多餘自行車可設置租借系統以提高使用率。 3.自行車停車區應提供自行車停車架以提高民眾騎乘自行車意願及提高整齊性、安全性。 ※社區提供之自行車租借制度佐證資料，以 2 年內資料列計。
		設置有自行車架		1	
		自行車租借登記系統		1	
	綠色交通環境教育解說牌			1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。用以搭配自行車架、租借系統、共乘系統或友善步行空間之圖片及文字說明。
	社區自行車使用現況			1	社區提供友善手動充氣設備、自行車維修後再使用
12.	電動機	社區公告設有電動機車停車區，並含公共充電插座設施供使用(需訂定使		1	推廣低碳交通工具，如電動運具之使用

電動運具 (11)	車推廣 及使用	用管理辦法)					
		社區用戶擁有或購買通過交通部 TES 認證之電動機車	擇一 勾選	小於 5%		1	計算公式＝（社區電動機車總數/社區總戶數）*100%
				5%以上(含)		2	
	辦理二行程機車汰換或電動車推廣宣導活動及張貼宣導海報					1	二行程機車汰換電動機車政府皆有補助。海報之張貼及說明會之辦理需確實佐證與電動機車宣導有關始得計分。相關宣導活動應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
	電動汽車推廣 及使用	辦理電動汽車推廣				1	推廣住戶購買電動運具、設置充電樁或公共線槽（需有會議記錄）
		社區住戶設有電動汽車充電設施				1	社區住戶或公共區域停車區設置電動汽車充電樁(應符合相關法規與安全規定)
		社區公告設有電動汽車停車區，並含公共充電設施供使用(需訂定使用管理辦法)				1	
		社區用戶擁有電動汽車	擇一 勾選	小於 1%		1	計算公式＝（社區電動汽車總數/社區總戶數）*100%
				1%以上(含)		2	
	綠色交通環境教育解說牌					1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。針對電動運具充電座之使用及電動運具之宣導，以圖片及文字說明以提高民眾使用意願。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
	社區電動運具使用現況及管理					1	社區定期統計充電座管理維護及使用情形
五、永續生活環境（29）							
13. 永續生 活實踐 （10）	日常節能推廣 與執行	省水宣導：配合舉辦省水相關宣導活動或海報張貼				1	1.省水省電統計可提供 5-10 月之水電費單影本或掃描檔佐證，一戶僅需提供一張有省水或省電費單即可。 2.計算公式＝（參與戶數/社區總戶數）*100% 3.報紙張貼及說明會之辦理需確實佐證與節電省水宣導有關始得計分。相關宣導活動應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核，或登錄於 Ecolife 即可。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
		社區用戶夏季尖峰月份平均用水度數較去年低，戶數總計達 10%（含）以上				1	
		省電宣導：配合省電措施之相關宣導活動或海報張貼				1	
		社區用戶夏季尖峰月份平均用電度數較去年低，戶數總計達 10%（含）以上				1	
	參與環保局或新北市政府綠色永續相關競賽活動					1	※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
	推廣環保局或配合當地里長參與環保局舉辦之節電省	擇	協助推廣申請 1 處			1	如推廣周圍社區參與節能 E 好宅，有效達到能效揭露與監測，增加社區

	水相關活動		一 勾 選	協助推廣申請 2 處		2	間節電氛圍，透過不同節電模式提升能源使用效率。
	社區場域供民眾參訪與觀摩					2	開放社區作為環境教育之場所(如周邊學校、社區或鄰里等)，推廣社區永續生活之成果
	無紙化推廣與執行					1	社區公告採電子式、會議或社區規約電子化等方式達到減少紙張使用
14. 低 碳 社 區 管 理 團 隊 (6)	社區設有由居民或物業管理公司服務人員共同組成之節能減碳推動小組	3 個月開會討論社區節能減碳事宜並公告周知			2	1.指社區針對減少溫室氣體、節約能資源設有專門組織及專責人員（可為任務編組），對於低碳社區相關事務負責並執行。並公告小組的節能對策或相關決議（需舉證會議紀錄與照片） 2.需提供小組名單及受訓課程佐證資料經本局認可始得計分。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。 3.小組成員為物業管理公司服務人員者，時數僅採計單一社區。	
		小組成員曾參與各種溫室減量等各種減碳研習課程	擇 一 勾 選	2 人以上，總計超過 12 小時			1
				3 人以上，總計超過 36 小時			4
15. 綠 色 消 費 (6)	社區設有團購之機制，協助社區居民共同購買具有環保標章或節能標章、省水標章之生活用品，加強居民使用環保產品之意願。社區綠色團購或採購總金額累積達一定額度以上	社區設有綠色團購機制			1	1.指社區在購物習慣上，減少不必要的消費：購買有環保標章、節能標章或省水標章產品，選擇對環境傷害較少甚至是有利的商品。 2.綠色團購是指團購次數超過或超過 5 戶以上一起購買綠色商品，以期達到降低運費及壓低價格之群體優勢。 3.環保福利社： https://www.epd.ntpc.gov.tw/Article?catID=1883 或環境部環保產品線上採購網： http：https://greenbuy.epa.gov.tw/ ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。	
		公共用品採購綠色商品			2		
		擇一勾選	達 2 萬以上		1		
			達 5 萬以上		2		
			達 10 萬以上		3		
16.	辦理低碳飲食相關宣導活動及張貼宣導海報				1	多選用在地、當季蔬果食材，減少肉類攝取量。在不影響生活品質的前	

低碳飲食 (3)					提下，稍微改變飲食習慣，多吃蔬食少吃肉，不單只健康，還可減緩地球暖化。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
	社區低碳飲食現況			2	社區規約規定公共事務或活動採低碳飲食 ※社區提供之規約或其他佐證資料以 2 年內資料列計。
17. 空氣品質 (4)	提昇室內空氣品質及宣導機車保檢合一制度	辦理室內空氣品質相關宣導活動及張貼宣導海報		1	1.每日有超過 90%的時間生活於室內環境，室內環境品質的良窳直接影響人類身體健康甚鉅，社區應宣導室內環境空氣品質自主管理之觀念 ✓室內空氣品質資訊網： https://www.epd.ntpc.gov.tw/Article?catID=2011 2.提出至少 3 項公共區域具體改善措施（如：應用植栽做環境綠美化與淨化空氣、注意影印室的通風情況及加強停車場的通風設備等）。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
		公共區域以具體措施宣導示範提昇室內空氣品質作法		1	
	金紙管理	紙錢減少燒、或不要燒		1	社區至少 20 %住戶參加網路普渡，進行線上祭拜。以網路普渡取代燃燒紙錢為環保減碳貢獻一己之力。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
		紙錢集中燒		1	金紙統一捆裝好並送至本市各區清潔隊設置之紙錢集中點或與各區清潔隊聯繫，由清潔隊集中送至環保局指定之焚化廠焚燒。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。
六、創新作為（10）					
18. 創新項目 (10)	不包含於上述五大面向之低碳作為，由社區自行填寫，並提出佐證資料			10	創新作為或推動具在地特色之低碳作為： 1.社區參與環保局其他具示範性質相關活動 2.其他低碳經濟活動（例如：有機農業、低碳旅遊等） 3.社區環境教育走廊 4.再生能源創意應用 5.其他 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。