

新北市環境影響評估開發案開發內容概要表（定義）

編號	項目	定義或填寫方式說明	法令出處	
1	開發單位	—		
2	計畫場址	—		
3	基地面積 (m ²)	—		
4	建築面積 (m ²)	允許之建築物外牆中心線或其代替柱中心線以內之最大水平投影面積。即(3)×(6)		
5	設計建築面積 (m ²)	申請案件建築物之設計水平投影面積。設計值應小於(4)建築面積。	參酌「都市設計審議提案單」	
6	建蔽率 (%)	指以都市計畫及其相關法規規定之建蔽率上限。 建築基地內，其建築物之法定容許最大水平投影面積（即最大建築面積）占基地面積之比例。	參酌新北市等20處都市計畫土地使用分區管制要點用詞	
7	設計建蔽率 (%)	申請案件建築基地內，申請案件建築物之設計水平投影面積（即設計建築面積）占基地面積之比例。應小於等於(6)	參酌「都市設計審議提案單」	
8	基準容積率 (%)	指以都市計畫及其相關法規規定之容積率（不包含獎勵）上限。 建築物各層法定容許最大容積樓地板面積之和（不包含獎勵）與建築基地面積的比率。	參酌新北市等20處都市計畫土地使用分區管制要點用詞	
9	設計容積率 (%)	申請案件建築物各層設計容積樓地板面積之和與建築基地面積的比率。 容積率，指基地內建築物之容積總樓地板面積與基地面積之比。基地面積之計算包括法定騎樓面積。	參酌「都市設計審議提案單」	
10	允建容積 (m ²)	基準容積	基地面積與基準容積率之乘數，即(3)×(8) 即建築物各層法定容許最大容積樓地板面積之和（不包含獎勵）。	參酌新北市等20處都市計畫土地使用分區管制要點用詞
		各項獎勵容積	—	
		容積移轉	—	
		允建容積	建築物各層最大容積樓地板面積之和（包含獎勵）。	參酌「都市設計審議提案單」
11	容積總樓地板面積 (m ²)	容積總樓地板面積，指建築物除依建築技術規則第 55 條、第 162 條、第 181 條、第 300 條及其他法令規定，不計入樓地板面積部分外，其餘各層樓地板面積之總和。容積總樓地板面積依第 1 條第 5 款、第 7 款及 162 條規定計算。 即申請案件建築物各層實際設計容積樓地板面積之和（包含獎勵）。需小於(10)允建容積。	建築技術規則設計施工編第 161、162 條	

編號	項目		定義或填寫方式說明	法令出處
12	實設空地面積 (m ²)		參酌新北市等 20 處都市計畫土地使用分區管制要點用詞	
13	設計綠化面積 (m ²)	平面	—	
14		屋頂	—	
15	總樓地板面積 (m ²)		建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。	建築技術規則設計施工編第 1 條第 7 款
16	規劃規模 (棟、樓高、戶數)		—	
17	計畫引進人口 (人)		—	
18	平均日污水量 (CMD)		—	
19	最大日污水量 (CMD)		—	
20	污水處理		—	
21	地下室開挖深度 (m)		—	
22	地下室開挖面積 (m ²)		—	
23	實設開挖率 (%)		—	
24	棄土方量 (m ³)		—	
25	棄土場址		—	
26	停車位數 (席)	汽車	應設	—
27			實設	—
28		機車	應設	—
29			實設	—
30		自行車	應設	—
31			實設	—
32	總樓地板面積/容積 總樓地板面積		(15) / (11)	
33	設計容積率/基準容積率		(9) / (8)	
34	總樓地板面積/基地面積 (%)		(15) / (3) × 100%	
35	棄土量/總樓地板面積 (m ³ /m ²)		(24) / (15)	
36	容積樓地板面積/汽車位		(11) / (27)	
37	委員會參考值	全部總樓地板面積 (m ²)	建築技術規則設計施工編第 1 條第 7 款所稱「總樓地板面積」加計「免計樓地板面積」之和。	建築技術規則第 1 條第 3、5、7 款
38		全部總樓地板面積/基地面積 (%)	(37) / (4) × 100%	

法源依據：都市計畫法令、都市計畫書圖、建築技術規則