



新北市政府環境保護局

Environmental Protection Department, New Taipei City Government

環境
影響
評估

目的事業主管機關 工作坊手冊

114/5/28





1. 工作坊簡報資料

2. 未開發案件



1. 工作坊簡報資料





新北市政府環境保護局

Environmental Protection Department, New Taipei City Government

中華民國 114 年 5 月 28 日

目的事業主管機關工作坊



簡報大綱

1. 目的事業主管機關角色及定位
2. 目的事業主管機關環境影響評估確認文件
3. 目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引
4. 環評案件常見疑慮

1. 目的事業主管機關角色及定位

環評法

施行細則

作業準則

P.3

壹、環評法規定之目的事業主管機關角色及定位

(一) 環評法施行細則第11條之一

- 目的事業主管機關主要**核心工作**

釐清法規爭點

轉送主管機關

(二) 若進入第二階段環評

辦理現勘及公聽會

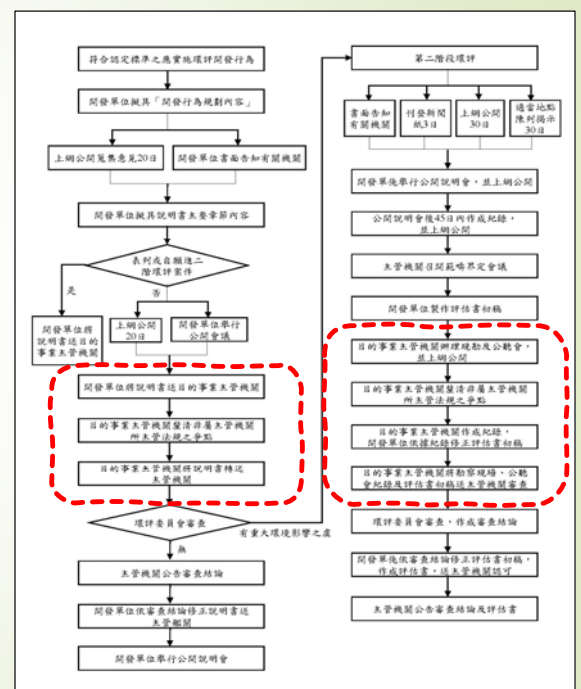
開發單位修正

轉送主管機關

釐清法規爭點

製作會議記錄

(三) 環評法第18條規定，開發行為進行中及完成後使用時，應由**目的事業主管機關**追蹤。



P.4

壹、環評法規定之目的事業主管機關角色及定位

目的是誰??

From: 105年6月22日-目的事業主管機關認定研商會議紀錄

開發行為	目的事業主管機關	環評轉送時機	許可時機
一般旅館	工務局	申請建築執照時	核發建築執照時
一般觀光旅館	觀旅局	申請籌設時	同意籌設時
辦理都市更新，屬高樓建築	工務局窗口(加會都更處是否受理都更案之申請)	依都市更新條例及其施行細則辦理都更時	核發拆除執照或拆併建時
屬拆除重建、整舊復新或維護保存等舊市區更新	都市更新處	申請興辦事業計畫時	核定興辦事業計畫時

案例

1. 承天禪寺 → 民政局 / 工務局 ?
2. 南汐止坡地社區開發計畫 → 工務局 / 城鄉局 ?
3. 南天母坡地社區環境影響評估報告書申請
備查內容(工程剩餘土石方土資場及修正運送路線) → 工務局 / 城鄉局 ?

P.5

壹、環評法規定之目的事業主管機關角色及定位

目的是誰??

From: 106年8月日-研商「本市非都住宅社區目的事業主管機關認屬」會議紀錄

- 一、有關「住宅社區」開發行為所屬目的事業主管機關一節，探究「住宅法」與相關立法原意，係為因應國內社會及經濟情勢快速變遷，並兼顧有效落實相關住宅政策及保障人民之基本居住權利，強化中央與地方興辦社會住宅之權責為主要目的而訂定，爰住宅法與非都市土地住宅社區所稱之標的係屬不同。
- 二、依「非都市土地使用管制規則」及「非都市土地開發審議作業規範」等相關規定，旨揭所稱之相關主管機關為「新北市政府」，且開發許可依其性質可分為「規劃及變更」與「建築」許可兩階段，故應由本府各局處依不同階段分工合作。
- 三、有關本市後續涉開發許可案件權責分工，經與會討論共識後，後續請各單位依下列原則辦理：
 - (一) **規劃及變更許可階段**（含開發許可案件之申請、審議與核發）：涉及水土保持及環境影響評估法令規定者，應由**城鄉局**檢視所附之相關書圖文件，並函轉各權責機關依相關規定辦理審查。
 - (二) **建築許可階段**（含後續建築執照申請等事宜）：涉及水土保持及環境影響評估法令規定者，應由**工務局**辦理，並負有追蹤開發行為進行中及完成後使用之義務。

P.6

壹、環評法規定之目的事業主管機關角色及定位

法規競合

敏感區位

禁/限建

釐清哪些爭點??

興辦事業

坵塊圖?

春保案例?

P.7

2. 目的事業主管機關 環境影響評估確認文件

環境影響說明書

確認表

爭點表

變更內容對照表

確認表

備查資料

確認表

P.8

P.12

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

環境影響說明書

釐清非屬主管機關主管法規之爭點(一)



法規依據

- 「開發行為環境影響評估作業準則」第8條規定：
 - 開發單位應先查明開發行為基地
 - 環境敏感地區調查表，調查所列之地區，檢附有關單位證明、圖件或實地調查研判資料等文件
 - 開發行為基地位於環境敏感地區者，應敘明選擇該地區為開發行為基地之原因。...
- 目的事業主管機關應檢核環說書或報告書初稿內「環境敏感地區調查表」的相關單位證明、圖件或實地調查研判資料之**正確性與完整性**，以作為後續爭點釐清之基礎。

P13



常見缺失

1. 未依「環境敏感地區調查表」之相關法令及劃設依據註明查詢結果及限制內容，且**未附證明文件**。
2. 「環境敏感地區調查表」所列之地區與相關單位證明文件內容**不符**。
3. 所應檢附**資料漏列**：例如開發行為基地含括5個地號，但證明文件僅有3個或4個地號。
4. **函詢不完整**：開發單位函詢A機關後獲得應詢問B機關之建議，但開發單位未進一步函詢B機關以獲得查明結果。

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

環境影響說明書

釐清非屬主管機關主管法規之爭點(二)



法規依據

- 「開發行為環境影響評估作業準則」第8條第2項第1款：
 - 「開發單位申請之開發行為基地位於環境敏感地區者，除依前項規定敘明外，並應依下列規定辦理：一、開發行為基地不得位於**相關法律所禁止開發利用之地區**。...
- 目的事業主管機關應確認開發行為基地**非位於相關法律所禁止開發利用之地區**；若位於相關法律所禁止開發利用之地區，目的事業主管機關應退回說明書或評估書，**不得轉送主管機關審查**。

P14



「相關法律所禁止開發利用之地區」案例

1. 飲用水管理條例，**第5條** (民生必需排除條款)
2. 濕地保育法，**第16條**



**禁止開發區
送環評也沒用**

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

環境影響說明書

釐清非屬主管機關主管法規之爭點(三)



法規依據

- 「開發行為環境影響評估作業準則」第8條第2項第2款規定：
 - 「開發單位申請之開發行為基地位於環境敏感地區者，除依前項規定敘明外，並應依下列規定辦理：一、... (略) 二、位於相關法令所限制開發利用之地區，應不得違反該法令之限制規定。...」



「相關法律所限制開發利用之地區」案例

1. 自來水法，第11條
2. 森林法，第6條



開發行為違反限制規定
送環評也不會過

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

環境影響說明書

釐清非屬主管機關主管法規之爭點(四)



法規依據

- 「開發行為環境影響評估作業準則」第8條第2項規定：
 - 「開發單位申請之開發行為基地位於環境敏感地區者，除依前項規定敘明外，並應依下列規定辦理：一、... 二、... (略) 三、對環境敏感地區中應予保護之範圍及對象，應詳予評估並納入環境保護對策及減輕或避免不利環境影響之對策。」



「環境敏感地區中應予保護之範圍及對象」案例

1. 原住民族基本法，第21條



開發行為應保護之對象
未妥善保護
送環評也不會過

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

備查資料



法規依據

- 「環境影響評估法施行細則」第36條第2項規定：非屬前項須經核准變更之事項，應函請目的事業主管機關轉送主管機關備查
 - 開發基地內非環境保護設施局部調整位置
 - 不立即改善有發生災害之虞或屬災害復原重建
 - 其他法規容許誤差範圍內之變更
 - 依據環境保護法規之修正，執行公告之檢驗或監測方法
 - 在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低
 - 提升環境保護設施之處理等級或效率
 - 其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護不生負面影響

P 21

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

變更內容對照表



法規依據

- 「環境影響評估法施行細則」第37條但書規定：符合下列情形之一者，得檢附變更內容對照表，由目的事業主管機關核准後，轉送主管機關核准
 - 開發基地內環境保護設施調整位置或功能。但不涉及改變承受水體或處理等級效率
 - 既有設備改變製程、汰舊換新或更換低能耗、低污染排放量設備，而產能不變或產能提升未達百分之十，且污染總量未增加
 - 環境監測計畫變更
 - 因開發行為規模降低、環境敏感區位劃定變更、環境影響評估或其他相關法令之修正，致原開發行為未符合應實施環境影響評估而須變更原審查結論
 - 其他經主管機關認定對環境影響輕微

P 22

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

說明：開發案件經環評審議通過，依據其他法規進行後續審查，請本權責進行審議，尚未審定前，勿要求先行辦理環評變更



某都更環評案因建築需求略增樓地板面積，工務局函轉備查資料，並經本局同意，惟都更處不同意該變更，後續又重送備查辦理變更

P 23

行政院環境保護署 函

地址：10042 臺北市中正區中華路1段83號
聯絡人：翁振海
電話：(02)2311-7722 #2730
傳真：(02)2375-4262
電子郵件：jhyu@epa.gov.tw

受文者：新北市政府

發文日期：中華民國104年7月30日
發文字號：環署綜字第1040061427號
連別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本署審查通過環境影響評估之開發案件，貴府就環境影響評估以外事項依據其他法規進行後續審查時，請本諸權責進行審議，於尚未審定前，請勿要求開發單位先行辦理環境影響評估變更，請查照。

說明：

一、本署審查通過環境影響評估之開發案件，後續向地方政府依據水土保持法、建築法、區域計畫法、都市計畫法等法規進行後續審查時，部分地方政府在尚未審定前，動輒要求開發單位先行辦理環境影響評估變更，致開發單位須於兩機關多次往返辦理，徒增開發單位困擾，滋生民怨。因此請貴府本諸權責，進行該管法規之專業審查，俾令開發內容符合貴管法規之規定，請勿要求開發單位先行辦理環境影響評估變更。

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

目的事業主管機關函轉公文(範例三，範例四)

範例三：變更內容對照表-目的事業主管機關確認表

已通過環境影響說明書或評估書變更申請內容(變更內容對照表)
目的事業主管機關確認表
107年8月

送審案件名稱：永豐盛等工商綜合區商業區開發計畫環境影響說明書變更內容對照表(變更內容對照表)

辦理變更環境影響評估案件內容	法規依據	目的事業主管機關審查意見
變更內容對照表	■符合環境影響評估法施行細則第37條但書各款情形之一(可繼續)： □開發基地內環境保護設施調整位置或功能，但不涉及改變承受水體或處理等機能。 □既有設施改變型、法質換新或更換低污染、低污染排放設備，而產能不變或產能提升未達百分之十，且污染量未增加。 □環境監測計畫變更。 □開發行為規模降低，環境敏感位劃定變更，環境影響評估或環境相關法令之修正，致原開發行為未符合應實施環境影響評估而變更原審查結論。 ■其他對環境影響輕微。 □不符合。	目的事業主管機關審查意見： ■目的事業主管機關核准並建議主管機關予以核准。 □目的事業主管機關核准。 理由： 1. 本表係依環境影響評估法第36條第2項規定辦理。 2. 開發單位所送資料，經本局審核，符合環境影響評估法施行細則第37條第2項規定，請先退回開發單位查核，再行送審。

目的事業主管機關(用印)

中華民國 108 年 12 月 25 日

Step1 針對變更內容對照表內容圈選符合環評法施行細則第37條但書各款情形(共五款)

Step2 機關用印

範例四：備查文件-目的事業主管機關確認表

已通過環境影響說明書或評估書變更申請內容(備查)
目的事業主管機關確認表
109年2月

送審案件名稱：新北市新店區寶隆段859地號等45筆土地高樓建築新建工程環境影響說明書申請備查內容(整體調整)

辦理變更環境影響評估案件內容	法規依據	目的事業主管機關審查意見
備查	■符合環境影響評估法施行細則第36條第2項各款情形之一(可繼續)： □開發基地內環境保護設施局部調整位置。 □不立即改善有發生災害之虞或屬災害後應重建。 □其他法規容許範圍內之變更。 □依環境保護設施之修正，執行公告之檢驗或監測方法。 □在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低。 □提升環境保護設施之處理效能或效率。 ■其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質無顯著不良影響。 □不符合。	目的事業主管機關審查意見： ■建議主管機關予以備查。 理由： 1. 本表係依環境影響評估法第36條第2項規定辦理。 2. 開發單位所送資料，經本局審核，符合環境影響評估法施行細則第36條第2項規定，請先退回開發單位查核，再行送審。

目的事業主管機關(用印)

中華民國 年 月 日

Step1 針對備查內容圈選符合環評法施行細則第36條第2項各款情形(共七款)

Step2 機關用印

P 24

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

目的事業主管機關確認表常錯誤樣態

說明：本案例為目的事業主管機關【用印內容錯誤】，應用印且須應已機管印信辦理。

錯誤樣態-範例三

新北市府城鄉發展局 函

地址：220新北市板橋區中山路一段181號3樓
承辦人：趙麗文
電話：(02)29603456 分機7970
傳真：(02)29602936
電子信箱：nc1658@tpcc.gov.tw

受文者：新北市政府環境保護局

發文日期：中華民國108年7月25日
發文字號：新北城環字第1081372057號
送別：查核件
密等及解密條件或解密期限：無涉、知照件

主旨：有關安家公司股份有限公司為「南天母地社區環境影響評估報告書申請備查內容（水土保持潛洪設施工程）」案，請查照。

說明：函轉安家公司股份有限公司108年7月17日安家規字第1080717-001號函影本及相關備查申請資料。

正奉：新北市政府環境保護局
副奉：安家公司股份有限公司

局長黃一平請假
副局長江志成代行

本署依分層負責規定授權業務主管執行

應加蓋機關關防

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

目的事業主管機關確認表常錯誤樣態

錯誤樣態-範例四

說明：本案例為目的事業主管機關【用印內容錯誤】，應用印且須應已機管印信辦理。

新北市政府經濟發展局 函

地址：220新北市板橋區中山路一段181號3樓
承辦人：趙麗文
電話：(02)29603456 分機7970
傳真：(02)29602936
電子信箱：nc1658@tpcc.gov.tw

受文者：新北市政府環境保護局

發文日期：中華民國108年12月11日
發文字號：新北經發字第108220108號
送別：查核件
密等及解密條件或解密期限：無涉、知照件

主旨：轉送「維紗環保科技股份有限公司營建處立案」環境影響說明書1份，請查照。

說明：依環境影響評估法第七條規定，維紗環保科技股份有限公司108年12月3日108第字第2019120301號函辦理。

正奉：新北市政府環境保護局
副奉：維紗環保科技股份有限公司

局長何怡明

本署依分層負責規定授權業務主管執行

應加蓋機關官防

貳、目的事業主管機關環境影響評估確認文件

目的事業主管機關確認表常錯誤樣態

說明：備查內容依據環境影響評估法施行細則第36條第2項規定，共計7款。
變更內容對照表依據「環境影響評估法施行細則第37條規定，共計5款。



用錯確認表格示

錯誤樣態-範例五

目的事業主管機關確認表		107年4月
辦理變更環境影響評估書件內容	法規依據	目的事業主管機關審查意見
備查	☒ 符合環境影響評估法施行細則第36條第2項各款情形之一（可複選）： ☐ 開發基地內非環境保護設施局部調整位置 ☐ 本立即改善有發生災害之虞或層層災害復原計畫。 ☐ 其他法規容許開發範圍內之變更。 ☐ 依據環境保護法之修正，執行公告之檢驗或監測方法。 ☐ 在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低。 ☐ 提升環境保護設施之處理等級或效率。 ☐ 其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護不生負面影響。 ☐ 不符合。	☐ 目的事業主管機關核准並建議主管機關予以核備。 ☐ 目的事業主管機關不同意核備，理由：
備註： 1. 本表格係依據環境影響評估法第16條及環境影響評估法施行細則第36條第2項規定辦理。 2. 目的事業主管機關審查結果，經行政院府再進行確認，並作成行政處分。 3. 開發單位所送資料，目的事業主管機關如無法判定適用法規依據時，請先退回開發單位查核完竣後，再行送審。		

備查
共7款

錯誤樣態-範例六

目的事業主管機關確認表		107年4月
辦理變更環境影響評估書件內容	法規依據	目的事業主管機關審查意見
變更內容對照表	☒ 符合環境影響評估法施行細則第37條第1項各款情形之一（可複選）： ☐ 開發基地內環境保護設施調整位置或功能，但不涉及改變承受水體或處理等設施。 ☐ 既有設施改變規模、汰舊換新或更換低能耗、低污染排放量設備，而產能不變或產能提升未達百分之十，且污染總量未增加。 ☐ 環境監測計畫變更。 ☐ 因開發行為規模降低，環境敏感區位置變更，環境影響評估或其他相關法令之修正，就開發行為未符合應實施環境影響評估而須變更審查標準。 ☐ 其他對環境影響輕微。 ☐ 不符合。	☐ 目的事業主管機關核准並建議主管機關予以核備。 ☐ 目的事業主管機關不同意核備，理由：
備註： 1. 本表格係依據環境影響評估法第16條及環境影響評估法施行細則第37條第1項規定辦理。 2. 目的事業主管機關審查結果，經行政院府再進行確認，並作成行政處分。 3. 開發單位所送資料，目的事業主管機關如無法判定適用法規依據時，請先退回開發單位查核完竣後，再行送審。		

變更內容
對照表
共5款

3.

目的事業主管機關

環境影響評估追蹤作業 指引



參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引

一、目的事業主管機關如何查詢環評列管案件

- 搜尋：環境部環評書件查詢系統
- 網址：<https://eiadoc.moenv.gov.tw/eiaweb/>
- 進入環境部-環評書件查詢系統-下拉至書件查詢介面

STEP 1



首頁

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引



書件查詢介面



環保主管機關選擇【新北市政府】

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引

STEP 4

案件查詢

本區提供案件查詢功能，資料來源主要是本區及縣市環保局歷年受理審查之環境影響評估案件檔案，由於部分案件資料及資料清理不易等原因，如有部分資料缺漏之情形，敬請諒察！

資料來源： ☐ 案件 ☐ 論壇

案件名稱：

環保主管機關： 新北市政府

基地位置：

目的事業主管機關： 新北市政府工務局

案件類別： 說明書

審議進度：

計畫類別：

最新會議紀錄

最新會議紀錄 (Top 100)

1080411A「基隆市中山山莊產業區開發計畫(重新修訂環境影響評估)環境影響說明書」第3次初審會議紀錄

1080851A「新豐工業區環境用地地籍調查及地籍圖第三次修訂案環境影響評估報告(新豐地籍圖)」第2次初審會議紀錄

1081081A「基隆市和發產業區(變更部分開發範圍)環境影響評估報告」第2次初審會議紀錄

選評開發案論壇

最新評選

說明書評選

公證會及獎勵

案號	主管機關	名稱	類別	進度	說明
1	1090141A	環保署	臺北東部地區發展第一、二、三期開發計畫環境影響說明書	說明書	審查中
2	1090135A	環保署	臺北東部地區發展第一、二、三期開發計畫第三次環境影響評估報告(新豐地籍圖)	環境影響說明書	審查中
3	1090123A	環保署	海龍三號陸域水力發電計畫環境影響評估報告(第一次變更)	環境影響說明書	審查中
4	1090113A	環保署	海龍三號陸域水力發電計畫環境影響評估報告(第一次變更)	環境影響說明書	審查中
5	1090104T	臺中市	北港區南港中心第二二期變更內容對照表	變更內容對照表	審查中
6	1090094A	環保署	新竹科學工業園區第三期開發計畫第三次環境影響評估報告及第三次變更內容對照表、污水處理廠增加電解處理功能	變更內容對照表	審查中

案件類別選擇【說明書】

STEP 5

查詢功能：資料來源主要是本區及縣市環保局歷年受理審查之環境影響評估案件檔案，由於部分案件資料及資料清理不易等原因，如有部分資料缺漏之情形，敬請諒察！

資料來源： ☐ 案件 ☐ 論壇

案件名稱：

環保主管機關： 新北市政府

基地位置：

目的事業主管機關： 新北市政府工務局

案件類別： 說明書

審議進度：

計畫類別：

查詢

查詢結果

案號	主管機關	名稱	類別	進度	說明
1	1070751B	新北市	承天環市土城區南天母段845等11筆地號農房新建工程環境影響說明書	說明書	通過審查
2	1070301B	新北市	新北市中和區板橋段619地號等4筆土地都市更新事業計畫環境影響說明書	說明書	通過審查
3	1050751B	新北市	新北市三區區中興段1464地號等40筆土地住商大樓都市更新案	說明書	通過審查
4	1050501B	新北市	新店都市計畫部分工七工業區變更為商業區及住宅區(重新辦理環境影響評估)	說明書	通過審查
5	1050441B	新北市	新北市新店區寶強段859地號等45筆土地高樓建築新建工程環境影響說明書	說明書	通過審查
6	1050391B	新北市	新北市瑞芳區明燈段446地號旅館新建工程環境影響說明書	說明書	通過審查
7	1040781B	新北市	新北市三區區後港段土地公坑小段29地號等9筆土地建築開發興建計畫環境影響說明書	說明書	通過審查

目的事業主管機關欄位請【填寫個查詢單位】，點選查詢後，系統即會列出位於新北市轄區內查詢單位之環評案件。

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引

STEP 6

環境影響評估查詢系統
Environmental Impact Assessment Inquiry System

開發行為名稱
(1050751B) 新北市三區區中興段1464地號等40筆土地住商大樓都市更新案

案件摘要
本區提供案件內容摘要以利參考，該文件已完竣審查程序，則一併列出「審查紀錄」，如屬尚在「審查中」之案件，歡迎民眾踴躍「我有意見」反應，對於本開發案提出您的寶貴意見！

請儘早刊登資訊

案件摘要

審查紀錄

案件類別： 說明書

開發單位名稱： 正隆開發有限公司

基地行政區： 新北市

目的事業主管機關： 新北市政府工務局

基地面積： 0.176274公頃

開發規模： 1762.74平方公尺

開發計畫類別： 都市更新

環保主管機關： 新北市

審議日期： 1051209

處理情形： 完成審查

初審會日期： -

審查紀錄類別： 環境影響評估審查

委員會日期： 1060505

備註：

列印案件摘要

即可查詢相關書件全文及摘要等內容

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引

二、追蹤依據、監督重點及違法樣態說明

- 開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表查詢，環保局-搜尋：【新北市政府環境保護局】
- 網址：<https://www.epd.ntpc.gov.tw/>
- 進入環保局網站，選擇【低碳永續/環教】

STEP 1



首頁

P.33

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引



環境影響評估，選擇【+看更多】



選擇【環評書件查詢系統】/【檔案下載】

P.34

STEP 3-1



輸入案件資訊查詢&下載書件資料

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引



選擇【申請表單暨相關表單】

【貼心提醒】
這裡亦可下載其他目的事業主管機關相關表單喔！



筆數	標題
1	環境影響說明書或評估書初稿轉送審查前目的事業主管機關確認表
2	開發行為應否實施環境影響評估目的事業主管機關確認表
3	已通過環境影響說明書申請變更內容對照表目的事業主管機關確認表
4	已通過環境影響說明書申請備查目的事業主管機關確認表
15	開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表

STEP5				
筆數	標題	Office格式	PDF格式	ODF格式
1	環境影響說明書或評估書初稿轉送審查前目的事業主管機關確認表	DOCX	PDF	ODT
2	開發行為應否實施環境影響評估目的事業主管機關確認表	DOCX	PDF	ODT
3	已通過環境影響說明書申請變更內容對照表目的事業主管機關確認表	DOCX	PDF	ODT
4	已通過環境影響說明書申請備查目的事業主管機關確認表	DOCX	PDF	ODT
5	環境影響評估環境監測報告書格式		PDF	ODT
6	環境影響評估備查撰寫範例		PDF	
7	環境影響差異分析書之承諾、切結書	DOC		ODT
8	環境影響評估書之承諾、切結書、作業機構基本資料	DOC		ODT
9	環境影響評估變更內容對照表書之承諾及切結書	DOC		ODT
10	新北市環境影響說明書撰寫及建議格式			ODT
11	申請變更開發單位範例			ODT
12	環境影響評估變更內容對照表撰寫範例		PDF	
13	辦理工廠登記須知及非屬應實施環境影響評估證明函件申請案之地區		PDF	
14	新北市政府環境保護局受理開發案件基本資料表	DOC		ODT
15	開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表			ODT

點擊下載【開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表】

P.35

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引

開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表

填表日期：民國 年 月 日

表格A【基本資料】

計畫名稱	計畫面積
計畫地點	開發總經費
開發事項	負責人姓名
開發審議時間	
公告日期及相關文號	開始營運日期
開發計畫主要内容	
開發計畫進行現況	☐ 規劃中，規劃單位為： ☐ 設計中，設計單位為： ☐ 施工中，施工單位為： ☐ 營運中，營運單位為： ☐ 其他，請說明：
本開發內容	1. 本年內有：分標施工，主要工程項目包括 2. 迄民國 年 月底，已完成施工總進度為 3. 本年內主要施工重點為
開發內容管理辦理現況	☐ 有(請附變更內容及相關文號) ☐ 沒有

表格B【環評審查結論】

環評審查結論	
--------	--

表格C【減輕及避免不利環境影響對策】

減輕及避免不利環境影響對策	
---------------	--

表格D【環境監測計畫摘要】

環境監測計畫摘要	
----------	--

表格E【居民陳情案件】

居民陳情案件	
--------	--

表格F【遭受環保法令處分狀況】

遭受環保法令處分狀況	
------------	--

表格G【歷次環評追蹤監督事項】

歷次環評追蹤監督事項	
------------	--

承諾事項申報表填寫範例【請要求業者於追蹤時提供以利監督確認各項執行情形】

開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表(A~G表)

P.36

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引

環評追蹤監督執行重點



法源依據

環評法 第18條：

開發行為進行中及完成後使用時，應由目的事業主管機關追蹤，並由主管機關監督環境影響說明書、評估書及審查結論之執行情形；必要時，得命開發單位定期提出環境影響調查報告書。

施行細則 第41條：

主管機關或目的事業主管機關為執行本法第十八條所定職權，得派員赴開發單位或開發地點調查或檢驗其相關運作情形。

參、目的事業主管機關環境影響評估追蹤作業指引

環評追蹤監督執行重點



環評追蹤事項

施行細則 第39條：

目的事業主管機關依本法第十八條所為之追蹤事項如下：

1. 核發許可時要求開發單位辦理之事項。
2. 開發單位執行環境影響說明書或評估書內容及主管機關審查結論事項。
3. 其他相關環境影響事項。

✓ 前項執行情形，應函送主管機關

- | |
|---|
| (一) 環境影響說明書或環境影響評估報告書審查結論辦理情形。 |
| (二) 環境影響差異分析報告或變更內容對照表決議事項辦理情形。 |
| (三) 環境現況差異分析及對策檢討報告辦理情形。 |
| (四) 應環保主管機關要求提出之環境影響調查報告書辦理情形、對環境造成不良影響之因應對策辦理情形。 |
| (五) 減輕或避免不利環境影響之對策及辦理情形。 |
| (六) 環境保護專責單位運作情形。 |
| (七) 環境監測計畫執行情形及異常狀況處理情形 (監測超過環評承諾值或法規標準值時採行之對策及成效)。 |
| (八) 居民陳情案件之處理情形。 |
| (九) 違反環保法令遭受環保主管機關處分後改善情形。 |
| (十) 歷次環境影響評估追蹤 (監督) 意見辦理情形。 |
| (十一) 其他(執行環境保護所遭遇之困難事項、精進作為)。 |

4. 目的事業主管機關 常見疑慮



P. 39

肆、目的事業主管機關常見疑慮



開發單位已檢送環說書至目的事業主管機關，但目的事業主管機關現階段尚無該案許可審查，是否可受理？



○○公司欲在農牧用地興設工廠(或觀光旅館)，目前辦理用地變更編定，其興建規模達應辦理環評，變更編定階段經發局(或觀旅局)是否可受理環說書。

- | | |
|----------|-----------|
| 「工廠」許可 | ➡ 工廠登記證 |
| 「觀光旅館」許可 | ➡ 旅館籌設許可 |
| 「殯葬」許可 | ➡ 興辦事業計畫書 |
| 「高樓」許可 | ➡ 掛建照 |

KEY POINTS

P. 40

肆、目的事業主管機關常見疑慮



開發單位已檢送環說書至目的事業主管機關，但目的事業主管機關現階段尚無該案許可審查，是否可受理？

環評法第7條：「開發單位申請許可開發行為時，應檢具環境影響說明書，向目的事業主管機關提出，並由目的事業主管機關轉送主管機關審查。」

環評法施行細則第11條：「開發單位依本法第7條第1項提出環境影響說明書者，**除相關法令另有規定程序外，於開發審議或開發許可申請階段辦理。**」

P.41

肆、目的事業主管機關常見疑慮



某高樓建築已通過環評，並已取得建造執照，因建築相關法規審議，樓地板面積與原環說書不一致，是否須先辦理環評變更後，目的事業主管機關始得同意變更建造執照？

已審查通過之環評案，倘欲辦理變更原申請內容，環評法並無規範應於何時辦理，建議目的事業主管機關**避免要求**先辦理環評變更同意後，再同意其許可變更。

行政院環境保護署104年07月30日
環署綜字第1040061427號函



P.42

肆、目的事業主管機關常見疑慮

審查結論失效 3 種情形

112/5/3修訂
環評法第16條之2

已通過環評審查案件有保存期限哦！

1 開發單位主動

本署於104年7月2日函釋明
開發單位得主動依行政程序法規定
申請廢止審查結論



2 主管機關推動

後續主管機關受理審查之開發案件，
於審查結論中規定
開發單位逾10年未施工者，
審查結論失其效力



屆期開發單位可申請展延1次，展延期間不得超過5年



3 目的事業主管機關推動

已公告審查結論之環境影響說明書、
評估書或環境現況差異分析及對策
檢討報告，其**開發行為許可文件遭
目的事業主管機關廢止後**，環境影
響說明書、評估書或環境現況差異
分析及對策檢討報告**審查結論亦失
其效力，且溯及既往！**

記得要副知環保局!!

P 43

肆、目的事業主管機關常見疑慮

審查結論失效 >> 開發單位主動申請廢止

- ◆ 已通過環評審查開發行為，事後因未取得目的事業主管機關許可，或雖取得目的事業主管機關許可，但開發單位因故不繼續實施開發行為之處置方式。

開發單位
檢具不開發之理由

目的事業主管機關
廢止開發行為許可/
停止辦理許可核發

環評主管機關
確認開發行為許可是
否已廢止

環評主管機關
邀集目的事業主管機關
及開發單位至現場實地
查證，確認未實施開發
行為，並作成紀錄

廢止審查結論



P 44

環保署104.07.02環署綜字第1040052930號函

感謝聆聽



環境影響說明書或評估書初稿轉送審查前目的事業主管機關確認表

112.8

※送審書件名稱：

※開發單位名稱：

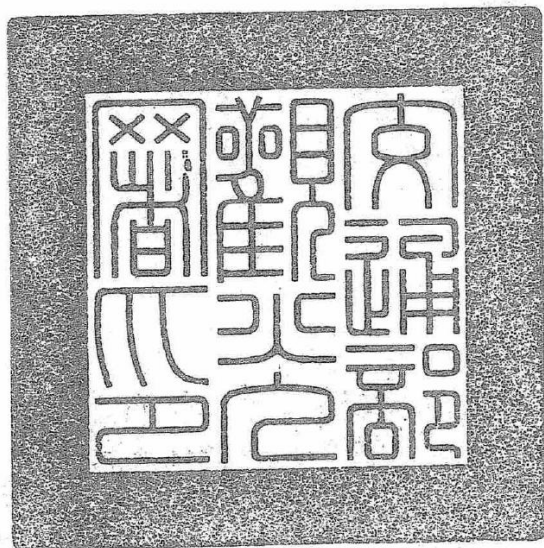
一、釐清非屬主管機關（環境部）主管法規之爭點

項次	確認項目（以下事項均應確認勾選□）												
(一)	■確認開發單位依「開發行為環境影響評估作業準則」第 8 條所提「環境敏感地區調查表」查明結果、相關法令限制與對策之正確性與完整性												
(二)	■依「開發行為環境影響評估作業準則」第 8 條第 2 項第 1 款，確認本案開發行為基地有無位於 <u>相關法律所禁止開發利用之地區</u> ：（以下擇一勾選） ●無 ○有，不得轉送主管機關審查												
(三)	■依「開發行為環境影響評估作業準則」第 8 條第 2 項第 2 款，確認本案開發行為基地有無位於 <u>相關法令所限制開發利用之地區</u> ：（以下擇一勾選） ○無 ●有，確認開發單位已敘明選擇該地區為開發行為基地之原因，且無違反該法令之限制規定												
(四)	■依「開發行為環境影響評估作業準則」第 8 條第 2 項第 3 款，確認本案開發行為基地中有無環境敏感地區中應予保護之範圍及對象：（以下擇一勾選） ●無 ○有，應確認以下事項：（以下事項均應勾選） () 開發單位已敘明選擇該地區為開發行為基地之原因 () 對環境敏感地區中應予保護之範圍及對象，開發單位已詳予評估並納入環境保護對策及減輕或避免不利環境影響之對策 () 目的事業主管機關已與該應予保護之範圍及對象有關主管機關釐清確認，倘有相關主管機關尚有不同意或反對或疑慮意見者，已釐清該爭點，具體提出機關協商結果及環境影響評估審查建議												
(五)	■確認「開發單位送審報告」「書面、網站及公開會議所蒐集意見」「勘察現場紀錄、公聽會紀錄」或「有關機關意見」等意見，有無涉及非屬主管機關所主管法規之爭點：（以下擇一勾選） ●無 ○有，應確認以下事項：（以下事項均應勾選） () 開發單位已提出相關意見之處理回應 () 目的事業主管機關已與該爭點有關主管機關釐清確認，並將該釐清結果提供主管機關，且盡可能與意見提供者溝通說明												
(六)	□本案所涉非屬主管機關主管法規爭點，目的事業主管機關釐清情形彙整如下： <table><thead><tr><th>涉及法規</th><th>主管機關</th><th>釐清情形說明</th><th>是否釐清</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td></td><td>(1) (2)</td><td>□是 □否</td></tr><tr><td>2.</td><td></td><td>(1) (2)</td><td>□是 □否</td></tr></tbody></table>	涉及法規	主管機關	釐清情形說明	是否釐清	1.		(1) (2)	□是 □否	2.		(1) (2)	□是 □否
涉及法規	主管機關	釐清情形說明	是否釐清										
1.		(1) (2)	□是 □否										
2.		(1) (2)	□是 □否										

二、針對開發行為之政策提出說明及建議

項次	確認項目
(一)	■ 確認開發行為內容之合法性與適宜性：(以下事項均應勾選) ● 本案符合開發行為所依據設立專業法規或組織法規 ○ 本案符合開發行為上位政策
(二)	■ 確認「開發單位送審報告」「書面、網站及公開會議所蒐集意見」「勘察現場紀錄、公聽會紀錄」或「有關機關意見」等意見，有無涉及開發行為之政策及相關說明：(以下擇一勾選) ● 無 ○ 有，已將該意見影響開發許可與否之判斷納入目的事業主管機關之政策說明及建議
(三)	※請針對開發行為之政策提出說明及建議 1. 開發行為有關政策說明 (1) 計畫區位於新北市國土計畫「北觀策略區」，發展定位為「國際海灣複合都市」，鄰近陽明山國家公園及新北市金山萬里地區，位於觀光旅遊動線上，且以日式療癒庭園為主題，融合當地地景特質，同時保護當地自然資源與在地社區合作，推廣生態旅遊。 (2) 本計畫以打造身心靈療癒、生態旅遊之觀光遊樂業為發展願景，並預計創造人類與自然之 SDGs 典範空間，計畫內容尚符本署政策方向。 2. 目的事業主管機關建議 無。

目的事業主管機關 (用印)



中 華 民 國 1 1 3 年 9 月 2 7 日

新北市政府工務局 函



220243

新北市板橋區民族路57號

受文者：新北市政府環境保護局

地址：
承辦人：
電話：
傳真：
電子信

發文日期：中華民國114年5月15日

發文字號：新北工施字第1140939157號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉安家國際企業股份有限公司114年5月12日安企(114)字第11405120001號函及其附件「南天母坡地社區第四次環境影響差異分析報告申請備查內容(工程剩餘土石方土資場及修正運送路線)」1份，案涉貴管部份請逕依權責卓處，請查照。

說明：

- 一、依據安家國際企業股份有限公司旨揭號函辦理。
- 二、案依環境影響評估法第16條及環境影響評估法施行細則第36條第2項規定辦理，既經開發單位於開發單位確認表說明(略以)：「本工程剩餘土石方土資場及運送路線，嗣經調整後，預定運送剩餘土石方土資場(新北市-萬達發營建剩餘土石方資源處理場)及運送路線所需路程距離，相較於原核定剩餘土石方土資場(新竹縣-才富土石方資源堆置場)縮短甚多，故運送時間及路線均有明顯縮短，對於道路及環境污染衝擊與交通安全影響，大幅降低，且未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護不生負面影響…。」，爰依前項確認結果完成初審程序，移請貴局續處。

正本：新北市政府環境保護局



副本：



局長馮北麟

本案依分層負責規定授權業務主管決行



檔 號：
保存年限：

有限公司 函

地 址：
聯絡方式：
承 辦 人：

受文者：新北市政府工務局

發文日期：中華民國114年05月12日

發文字號：安企 (114)字第11405120001號

速別：一般

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本公司「南天母坡地社區第四次環境影響差異分析報告申請備查內容(工程剩餘土石方土資場及修正運送路線)」如附件，詳如說明，懇請 貴局代為函轉 貴府環保局審查，實感德便。

說明：旨案本公司領有 貴局核發113土建字第0412號建造執照，因剩餘土石方處理報備變更，依據環境影響評估第16條暨環境影響評估法施行細則第36條第2項規定報請核備。

正本：新北市政府工務局

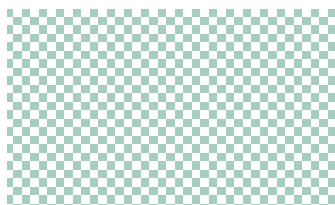
副本：新北市政府環境保護局、新北市政府城鄉發局

機關收文 114/05/13



1140939157

南天母坡地社區環境影響評估報告書
申請備查內容
(工程剩餘土石方土資場及運送路線變更)



開發單位：  有限公司

中 華 民 國 一 一 四 年 五 月 十 二 日

已通過環境影響說明書或評估書變更原申請內容（備查）

目的事業主管機關確認表

112 年 8 月

送審書件名稱：南天母坡地社區第四次環境影響差異分析報告申請備查內容
（工程剩餘土石方土資場及運送路線變更）

開發單位名稱： 有限公司

辦理變更環境影響評估書件內容	法規依據	目的事業主管機關初審意見
備查	☒ 符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項各款情形之一（可複選）： ☐ 開發基地內非環境保護設施局部調整位置 ☐ 不立即改善有發生災害之虞或屬災害復原重建。 ☐ 其他法規容許誤差範圍內之變更。 ☐ 依據環境保護法規之修正，執行公告之檢驗或監測方法。 ☐ 在原有開發基地範圍內，計畫產能或規模降低。 ☐ 提升環境保護設施之處理等級或效率。 ☒ 其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護不生負面影響。 ☐ 不符合。	☒ 建議主管機關予以備查。 ☐ 建議主管機關不予備查。 理由：
備註： 1. 本表格係依據環境影響評估法第 16 條及環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項規定辦理。 2. 開發單位所送資料，目的事業主管機關如無法判定適用法規依據時，請先退回開發單位要求補充後，再行送審。		

目的事業主管機關（用印）

中 華 民 國 年 月 日



2. 未開發案件

目的事業主管機關	項次	案號	計畫名稱	轄區	開發類型	開發業者	都市計畫土地	開發面積(公頃)
工務局	1	870061	大方建設汐止鎮保長坑段集合住宅環境影響說明書	汐止區	新市區建設(住宅社區)	大方建設股份有限公司		0.1606
工務局	2	890121	三芝淺水灣休閒渡假住宅區	三芝區	新市區建設(住宅社區)	全坤興業股份有限公司		1.7203
工務局	3	0900251	達樂花園整體開發計畫環境影響說明書	金山區	山坡地開發	達樂花園股份有限公司		22.70922
工務局	4	920031	雙瑞隧道建設計畫環境影響說明書	瑞芳區	道路之開發	新北市政府新建工程處		2.224
工務局	5	930101	新店安坑一號道路第三、四期工程環境影響說明書	新店區	道路之開發	新北市政府新建工程處		
工務局	6	0990481	達觀鎮B2區開發計畫	新店區	新市區建設(住宅社區)	億豐資產管理股份有限公司(現改名：煜昇資產管理股份有限公司)	新店都市計畫	3.6902
工務局	7	1020627	北城山莊開發建築計畫	新店區	新市區建設(住宅社區)	林俊男先生		6.4
工務局	8	1040017	安坑雙城坡地社區開發案環境影響差異分析報告暨變更審查結論	新店區	新市區建設(住宅社區)	游林錦華	新店都市計畫	10.07685
工務局	9	0910101	新北市新店市直潭社區開發計畫環境影響說明書	新店區	新市區建設(住宅社區)	經濟部水利署臺北水源特定區管理局	台北水源特定區計畫	18.6814
工務局	10	1030481	新北市淡水區淡海段3地號等3筆土地住宅暨旅館新建工程環境影響說明書	淡水區	高樓建築	岳泰建設股份有限公司		1.311512
工務局	11	1050751	新北市三重區中興段1464地號等40筆土地住宅大樓都市更新案環境影響說明書	三重區	高樓建築	正隆股份有限公司		0.176274
工務局	12	1040791	新北市三芝區後厝段土地公坑小段29地號等9筆土地建築開發興建計畫環境影響說明書	三芝區	新市區建設(住宅社區)	胡育城		1.4593
工務局	13	1100101	快樂汽車旅館新建工程環境影響說明書	瑞芳區	觀光(休閒)飯店、旅(賓)館	快樂汽旅股份有限公司		0.283963
工務局	14	960541	臺北縣永和市樂華段295地號等33筆土地都市更新案環境影響說明書	永和區	舊市區更新	榮座建設股份有限公司		
工務局	15	880141	鶯歌鎮尖山段捌層店舖住宅新建工程計畫	鶯歌區	新市區建設(住宅社區)	陳明哲		
工務局	16	890041	汐止市農會陸層大樓新建工程計畫	汐止區	新市區建設(住宅社區)	台北縣汐止市農會		0.1141
工務局	17	1070301	新北市中和區板南段619地號等4筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書	中和區	高樓建築	欣寶禾建設股份有限公司		
工務局	18	870081	呂子輝淡水開發計畫環境影響說明書	淡水區	高樓建築	呂子輝		0.2993
工務局	19	880061	瑞芳大坑埔段集合住宅興建工程	瑞芳區	新市區建設(住宅社區)	昌國建設股份有限公司		59.7637
工務局	20	880071	賴香君五層集合住宅新建工程	汐止區	新市區建設(住宅社區)	賴香君		0.0288
工務局	21	0880121	汐止鎮茄苳腳段捌層店舖住宅新建工程	汐止區	新市區建設(住宅社區)	金記建設股份有限公司		0.2366
工務局	22	900051	萬里天財公司土石方資源堆置場	萬里區	環境保護工程之興建	天財開發有限公司		3.8346
工務局	23	1040751	新北市板橋區中山段1716地號等68筆土地新建工程環境影響說明書	板橋區	高樓建築	中國開發資產管理股份有限公司		0.66
水利局	1	940191	臺北縣瑞芳地區污水處理廠興建工程	瑞芳區	環境保護工程之興建	新北市政府(水利局)		
水利局	2	0780011	台北水源特定區翡翠水庫上游污水下水道系統工程	石門區	環境保護工程之興建	台北水源特定區管理委員會		30086
城鄉發展局	1	1000701	擬定淡水都市計畫(第三次通盤檢討原線一、二、三用地附帶條件市地重劃地區)細部計畫案環境影響說明書	淡水區	新市區建設(住宅社區)	新北市淡水區天生自辦市地重劃會	淡水都市計畫	25
城鄉發展局	2	EPA08705121	松園社區整體開發建築計畫環境影響說明書	樹林區	新市區建設(住宅社區)	林阿仁、林鴻彬		13.6696

教育部	1	0900221	國立台北科技大學第二校區開發案	萬里區	文教建設之開發	國立臺北科技大學		197.58
經發局	1	1100271	瑞芳第二產業園區環境影響說明書	瑞芳區	園區之開發	新北市政府經濟發展局		13.42587
經發局	2	870101	遠東紡織五股工商綜合區開發計畫環境影響說明書	五股區	工商綜合區開發	遠東資源開發股份有限公司		1.53267
環境保護局	1	0720011	交通部觀光局東北角海岸風景區域垃圾衛生掩埋場環境影響評估報告	貢寮區	環境保護工程之興建	交通部觀光局東北角暨宜蘭海岸國家風景區管理處		62
殯葬管理處	1	860111	林口鄉小南灣段頂福小段1571等11筆地號土地上開發墓園申請雜項整地執照環境影響說明書	林口區	墳墓興建或擴建工程	頂福事業股份有限公司		1.6818
殯葬管理處	2	1020091	林口頂福陵園骨(灰)骸存放設施增建環境影響說明書	林口區	靈(納)骨堂(塔)興建或擴建工程	頂福事業股份有限公司		1.6818
殯葬管理處	3	890021	台北縣金山鄉頂角段納骨塔開發案	金山區	靈(納)骨堂(塔)興建或擴建工程	金山東方龍園股份有限公司		1.9936
殯葬管理處	4	970161	台北縣三峽鎮山員潭子段141-12及141-29地號天主教三德墓園增建計畫	三峽區	墳墓興建或擴建工程	財團法人台北市三德善會		10.8079
殯葬管理處	5	1020091	林口頂福陵園骨(灰)骸存放設施增建環境影響說明書	林口區	靈(納)骨堂(塔)興建或擴建工程	頂福事業股份有限公司		1.6818
殯葬管理處	6	840031	私立慈安墓園擴充設置環境影響說明書	三芝區	墳墓興建或擴建工程	張雅頌		0.7565
殯葬管理處	7	880191	懷仁寶塔設立許可	三芝區	靈(納)骨堂(塔)興建或擴建工程	懷仁開發興業股份有限公司		