

# 114年環評法規說明會

# 環評監督查核作業

綜規科 顏佳慧 科長

中華民國 114 年 9 月 24 日

# 簡報大綱

- 1 環評監督相關法規規範
- 2 監督查核作業
- 3 歷年監督處分情形
- 4 個案分享



上` 上`	源依據				
	環評法	18條	開發行為進行中及完成後使用時,應由目的事業主管機關追蹤,並由主管機關監督環境影響說明書、評估書及審查結論之執行情形;必要時,得命開發單位定期提出環境影響調查報告書。		
	施行細則	39條	目的事業主管機關依本法第18條所為之追蹤事項如下: 一、核發許可時要求開發單位辦理之事項。 二、開發單位執行環境影響說明書或評估書內容及主管機關 審查結論事項。 三、其他相關環境影響事項。 前項執行情形,應函送主管機關。		
	施行細則	41條	主管機關或目的事業主管機關為執行本法第十八條所定職權 得派員赴開發單位或開發地點調查或檢驗其相關運作情形。		

裁	行依據		
<b>予</b>	環評法	7條	□開發單位申請許可開發行為時,應檢具環境影響說明書,向目的事業主管機關提出,並由目的事業主管機關轉送主管機關審查。 □主管機關應於收到前項環境影響說明書後五十日內,作成審查結論公告之,並通知目的事業主管機關及開發單位。但情形特殊者,其審查期限之延長以五十日為限。 □前項審查結論主管機關認不須進行第二階段環境影響評估並經許可者,開發單位應舉行公開之說明會。
	環評法	16條 之一	開發單位於通過環境影響說明書或評估書審查,並取得目的事業主管機關核發之開發許可後,逾三年始實施開發行為時應提出環境現況差異分析及對策檢討報告,送主管機關審查主管機關未完成審查前,不得實施開發行為。

執行依據

環評法

17條

開發單位應依環境影響說明書 、評估書所載之內容及審查結論切實執行。

環境影響差異分析報告?變更內容對照表?環境影響調查報告書? 環境現況差異分析及對策檢討報告?

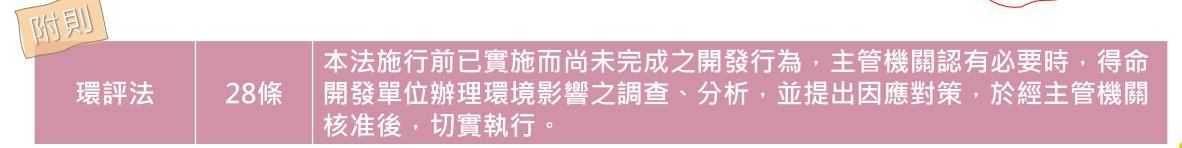
環評法

18條 第1項 第3項

- □開發行為進行中及完成後使用時,應由目的事業主管機關 追蹤,並由主管機關監督環境影響說明書、評估書及審查 結論之執行情形;必要時,得命開發單位定期提出環境影 響調查報告書。
- □主管機關發現對環境造成不良影響時,應命開發單位限期 提出因應對策,於經主管機關核准後,切實執行。

[風]	分依據		
BIE	環評法	22條	開發單位於未經主管機關依第7條或依第13條規定作成認可前,即逕行為第5條第一項規定之開發行為者,處新臺幣30萬元以上150萬元以下罰鍰,並由主管機關轉請目的事業主管機關,命其停止實施開發行為。 必要時,主管機關得逕命其停止實施開發行為,其不遵行者,處負責人 三年以下有期徒刑或拘役,得併科新臺幣30萬元以下罰金。
	環評法	23條第 1項 第1款	違反第 17 條規定者,處新臺幣 30 萬元以上 150 萬元以下罰鍰,並限期改善;屆期未改善者,得按日連續處罰。

▶ 罰鍰金額視情形,依法可能再加上 『不法利得 』。



## 新北市推動綠色城市環境影響評估審議規範歷程

□緣於96年本局全國首創成立「低碳社區發展中心」,希望本市轄內之環評審查案件能落實「低碳」,爰依本市特色訂定

100年4月8日公告「新 北市推動綠色城市環 境影響評估審議規範」

105年2月1日公告修正

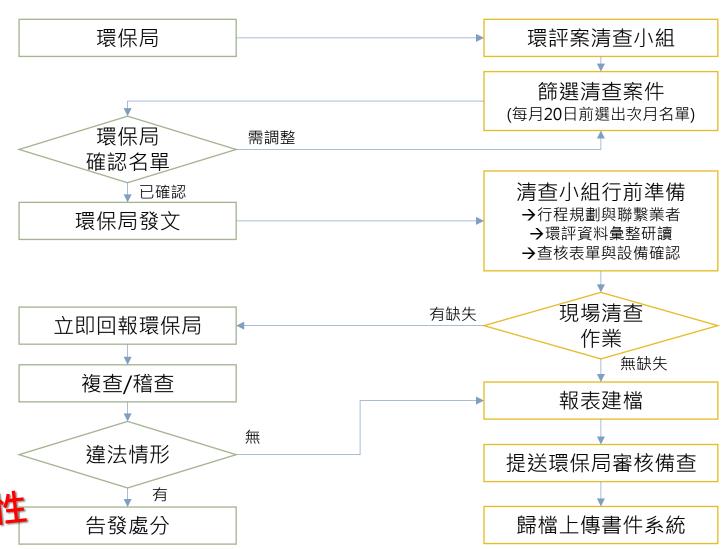
109年10月16日公告 修正 113年8月23日公告修 正

# 監督查核作業

## 作業流程

- ▶每年100案次以上
- ➤ 每月20日前選出次月 清查名單
- ▶機關於月初發文通知 監督對象
- ▶清查小組聯繫監督對 象約定時間
- →機關視案件情形與清 查小組共同執行監督 作業

注意案件變化 作業流程具動態調整彈性



## 監督案件篩選原則

- ▶ 依對環境影響程度大小進行分級,加強查核!
- ▶ 列管265件環評案件中,剔除已申請變更審查結論、已申請停止環境監測 及已確認免依環評承諾事項辦理等案件110件,有效列管案件共155件

	分級	篩選原則	清查次數	
分級	第一級	去年度清查屬施工中之案件以及機關 認定優先清查案件	2	
篩選清查	第二級	營運2年內、2年內曾受罰案件或屬鄰 避設施之開發案	0~2 光	陰荏苒 と件持續動態變化中
	第三級	近3年間皆未清查之開發案	0~1	件抒縜却心
	第四級	營運2至6年開發案	0~1	
	第五級	近2年間清查屬未開發之開發案	0~1	
	第六級	已營運6年以上及停工中之開發案	0~1	

# 監督細節 仍須依個案情況調整



- - 及下列審查結論辦理: 及下列審查結論辦理: 及下列審查結論辦理:

- 政府環境保護局提報線建築各項計算。 建築標章影本。應於取得 及十二月提報 及十二月提報
- 針對本面(斯瓦內斯華歐鄉、公共設施或公共建築將優先使用線建材標章產品 不說例達50%以上。
- 問發案取得目的事業主管機關許可,辦理動工說明會後,應於新北市政府 2 環境保護局環評自主回報系統進行定期申報。統工期間每月申報 1 次、營 運期間每季申報 1 次,並於次月底前宗成申報。

環境監測之項目、頻率、地點及其檢測方法等,相關法令修訂時應配合修 正:施工期間之環境監測報告應於監測次月內提送新北市政府環境保護 品,蒸運相間々點測如無廣松無券監測時期內場送新北市政府環境保護

- 3 局。另本園區各項基礎工程完工後,考量園區一期範圍既有建築物已開發完成,故以當二期園區內第一家廠商取得工廠登記證後,開始進入營建階段為期二年之監測計畫,在環境監測數據呈現穩定下,將彙整歷次數據狀況,依「環境影響評估法施行細則」第37條規定辦理變更(停止)監測。
- 本案承諾園區新設之太陽能光電板,其發電量規模至少達 300 kW,合計 園區全區大陽能數署務雲陽組經濟 400 bW。
- 5 桃工期間使用之纯工機具,其不透光率排放標準應低於 0.6 m<sup>-1</sup> 以下(含) 未符合排放標準者,應加髮濾煙器。
- 施工期間所委託/使用之施工運輸車輛 (選土車輛、灌槳車輛),應取得新 6 北市政府環境保護局柴油車動力計站一年內自主管理優級標章(馬力比 50 %以上,不透光率 1/m 以下)。

- ◆開發內容是否變更
- ◆審查結論辦理情形
- ◆新北市推動綠色城市環境影響評估審議規範
- ◆施工前是否辦理公開說明會
- ◆執行施工前是否辦理環境監測計畫
- ◆ 審查結論公告比照建照施工告示欄模式張貼工地明顯處
- ◆是否送逕流廢水削減計畫經環保局審核
- ◆ 執行**施工期間與營運期間環境監測資料**是否定期提送備查
- ◆環評承諾訂定或執行相關事項是否確實執行
- ◆ 確實**依環評承諾執行**環境保護對策
- ◆ 是否具備**綠建築標章**
- ◆是否提報環境影響調查報告書或因應對策
- ◆是否為違反環評法裁處並限期改善者

#### 環評監督提示單

#### ▶提供開發單位自我審視

#### ₩新北市環境保護局 環評注意事項提示單 實單位的開發計畫已通過環境影響評估審查,有關環評執行應注 意事項如下,實單位可逐項確認,妥善執行,共同維護美好環境!當然, 也可避免因疏於執行致違反環評法而遭受處分: 一、 若已準備開始施工,以下事項請確認是否已完成: □1.取得目的事業主管機關開發許可文件 □2.辦理公開說明會 □3.取得許可逾3年,請先提出「環境現況差異分析及對策檢討報 告」由目的事業主管機關轉環保局審查 □4.執行施工前的環境監測 □5.施工前30日內通知環保局及目的事業主管機關 □6.審查結論公告比照建照施工告示欄模式張貼工地明顯處 □7. 逕流廢水削減計畫經環保局核准 □8.候選線建築證書□9.其他環評審查結論或承諾事項 二、施工期間與營運期間應注意事項: □1.執行施工期間與營運期間環境監測並定期提送環保局 □2.確依環評承諾訂定或執行相關事項 □3.確依環評承諾執行環境保護對策 □4.若開發內容與環評書件(含歷次變更)不符(建造執照、棄土計 畫、水土保持計畫、使用執照、原環評承諾事項等),請依環境 影響評估法規定辦理變更 □6.欲停止環境監測,請提送變更內容對照表,經委員會同意後始 □7.定期填寫「開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申 報表」 □8.其他 三、主管機關命令事項: □1.提報環境影響調查報告書或因應對策□2.違反環評法裁處並限期改善者 若有任何疑問,歡迎電洽新北市政府環境保護局綜合規劃科 電話: 02-2953-2111 分機: 4102~4105、4108、4109

階段類別	注意事項
施工前	1.取得目的事業主管機關開發許可文件 2.辦理公開說明會 3取得許可逾3年,請先提出「環境現況差異分析及對策檢討報告」 由目的事業主管機關轉環保局審查 4.執行施工前的環境監測 5.施工前30日內通知環保局及目的事業主管機關 6.審查結論公告比照建照施工告示欄模式張貼工地明顯處 7.逕流廢水削減計畫經環保局審核 8.候選綠建築證書 9.其他環評審查結論或承諾事項
施工中及 營運中	<ul> <li>1.執行施工期間與營運期間環境監測定期提送環保局</li> <li>2.確依環評承諾訂定或執行相關事項</li> <li>3.確依環評承諾執行環境保護對策</li> <li>4.若開發內容與環評報告書不符(建造執照、棄土計畫、水土保持計畫、使用執照、原環評承諾事項等),請依環境影響評估法辦理變更</li> <li>5.綠建築標章</li> <li>6.欲停止環境監測,請提送變更內容對照表,經環保局同意後始得停止監測</li> <li>7.定期填寫「開發單位執行環境影響評估審查結論及承諾事項申報表」</li> </ul>
主管機關命令	1.提報環境影響調查報告書或因應對策 2.違反環評法裁處並限期改善者

#### 現場查核表單

新北市環境保護局列管環評案件現場查核表

查核表編號: SS11304026

<b>查核日期:113</b> 年	F 4月15日 時間: 1	11:20	管制編號: <u>F108F52009-1</u>
案號		案件名稱	
1050441	新北市新店區寶強段 85	9 地號等 45 筆土地	高樓建築新建工程環境影響
1030441	說明書		
1060597			高樓建築新建工程環境影響
	說明書申請備查內容(調		
1080557	- 11-1 - 17-11 - X 111-11		高樓新建工程環境影響說明
1000337	書變更內容對照表(新增	樣品屋)	
1090097	新北市新店區寶強殺 85	9 地號等45 筆土地	高樓建築新建工程環境影響
1000007	說明書申請備查內容(量	100 11 100	
1090137	新北市新庄區等推入		高樓班人长建工 影
		温め上入土	4
- Tana 67	加州 作新加多貨 強頭 医	9 ∠就等+9 業上地	高樓建築新建工程環境影響
	說明 書申請備查內容(調	降地下室開挖深度及	. 基地地面(GL)認定調整)
1100237	新北市新店區寶強段85	9 地號等45 筆土地	高樓建築新建工程環境影響
1100257	說明書申請備查內容(工	程餘土場址變更)	
1110047	新北市新店區寶強段 85	9 地號等45 筆土地	高樓新建工程環境影響說明
1110047	書第二次變更內容對照	表(環境監測計畫變更	D
1110177	新北市新店區寶強殺85	9 地號等45 筆土地	高樓建築新建工程環境影響
1110177	說明書申請備查內容(屋	突高度變更)	
計畫位址	新北市新店區寶強段 85	9 地號等 45 筆	
大門位置座標	X:305040 Y:27	763122	
開發單位:合銘建	<b>E</b> 設股份有限公司	聯絡人:徐先生	
傳真電話:		聯絡電話:02-272	26336#207 / 0922-932-728
開發狀況:□未開	發 ■施工中 □營運中	, □其他	

#### 目的事業主管機關許可

□未取得 ■已取得(許可字號:108店拆字第00040號)

#### 現場查核狀況:

- 1. 查現場監測報告 113 年 2 月,目前總工程進度 56.0%,監測報告內容與環說書相符。
- 2. 查現場設有審查結論公告、即時監測看板、洗車台、沉沙池、綠園籬皆維護良好。
- 3. 已取得候選線建築證書(黃金級)字號: CGB-RS-01-00832, 109年11月18日至114年 11月17日。

現場查核記錄

#### 新北市環境保護局列管環評案件現場查核表

查核表編號: SS11304026



#### 新北市環境保護局列管環評案件現場查核表

現場環景照片 查核表編號: SS11304026 查核日期:113年4月15日 管制編號: F108F52009-1 照片紀錄 環景照片 基地現況-2

基地現況-3

建議事項: 請持續依環評承諾事項辦理。	建議/提醒	事項
現場人員簽名:	查核人員:	
單位及職稱: ■已提供環評注意事項提示單	<b>答名欄</b>	价
專案負責人	<b>寅七</b> 陽	111

#### 施工前

#### 施工中

#### 施工兼營運

#### 營運中

放樣勘驗前6個月內/後3個月內/ 後6個月內取得候選綠建築證書 地表整地、雜物清除樹木遷移等工程行為

工廠量產、道路通車

目的事業 主管機關 許可是否 逾3年 施工前30 日內報開 工(據以 分段執行 環境監測) 開挖土 石方數 量及處 理方式 環保措 施辦理 情形(道 路洗掃) 實際動工後至實際施工完成時之持續狀態並未排除某期間暫無工程進行或工程暫時中止期間等情形

環境監測 計畫執行、 加嚴標準 用水回收率、 廢水回收率、 綠建築標章、 移(補)植樹 木存活率

施開 (目的事) 以會 (計算) (計算) (計算) 對土管機 (計算) 對土前)

施工前逕流廢水削減計畫、交通維持計畫、空氣污染防治計畫、空氣文化資產調查經主管機關核准

建築配置

環境監測 計畫執行、 加嚴標準、 文資監看

// //

環評承諾之 空氣污染物 總量、溫室 氣體抵減

依個案情況提醒注意

參考資料來源:環境部環境管理署 · 2025

### 施工前之定義

#### 行政院環境保護署

機關地址:10042 台北市中華路 1 段 83 號

承辦單位:綜計處 承辦人:鳥曉天 聯絡電話: (02)23117722 分機: 2734

傳真電話:(02)23754262 電子信箱: htwu@epa.gov.tw

受文者:如正、副本

發文日期:中華民國 99 年 11 月 8 日 發文字號:環署綜字第 0990100752 號

速別:

密等及解密條件或保密期限:

附件:

主旨:有關「進行開發行為」始點認定之法令疑義案,復請 查 昭。

#### 說明:

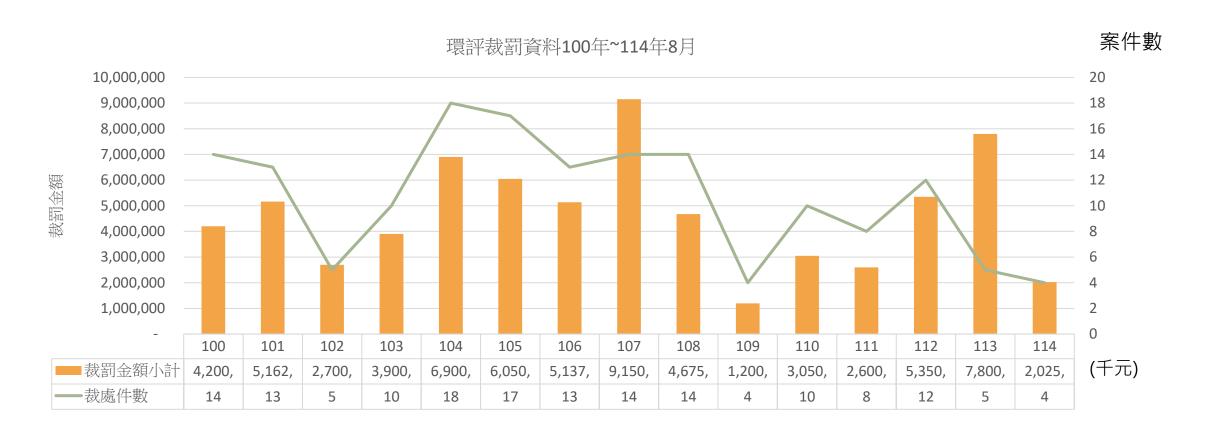
- 一·復 貴組織 99 年 10 月 12 日都改字第 S991012001 號函。
- 二、依本署 90 年 3 月 23 日 90 環署中字第 0004985 號函略 以:「有關審查結論所稱『施工前』,應指地表整地、雜物 清除、樹木遷移等工程行為之前。」迄今,相關函釋尚無

正本:中華民國專業者都市改革組織

副本:

# 歷年監督處分情形

# 參、歷年監督處分情形



合計161件,總計裁罰近7千萬元

平均每年裁處10.7件,平均每件裁罰金額43.4萬元

# 參、歷年監督處分情形

## 歷年追蹤監督缺失情形

107- 113 比例	111- 113 比例
30.0%	16%
16.7%	28%
13.3%	16%
8.3%	4%
8.3%	4%
8.3%	12%
5.0%	12%
3.3%	4%
1.7%	0%
1.7%	0%
1.7%	0%
1.7%	4%
	113 比例 30.0% 16.7% 13.3% 8.3% 8.3% 5.0% 3.3% 1.7% 1.7%

#### 違規階段發生概率

階段	開發前	施工中	營運後
違規 概率	10%	50%	40%

增加查核點

1.申報開工	>	棄運土
1. 中 拟 用 工	>	綠圍籬承諾
2.取得建照	>	候選綠建築
2.双行连照	>	施工監測
	>	綠建築標章
3.取得使照	>	營運監測
	>	各項承諾事項

# 案例分享

## 1.未開發案件監督

#### 〇〇溫泉別墅新建工程環境影響說明書

## 原則每年辦理1次未開發監督

# 重點

- 1. 業者文件校對
- 2. 現地是否與環說書一致、有無整地 情形或是堆置物品及施工機具等





# 結果

- ▶ 基地現場已整地
- ➤ 未辦理施工前公開說明會
- ▶ 未執行環境監測
- > 未設置綠圍籬
- > 未設置審查結論告示牌



> 罰款30萬元



## 1.未開發案件監督

#### 林口特定區〇〇開發變更計畫環境影響說明書



#### 泰山區建案

本案尚在環評審議階段,監督現場 基地之東南處刻正進行既有建物拆 除工程,已與送審報告書開發基地 現況照片不一致。

未作成認可前,即先行動工

- ▶ 違反環評法第22條規定
- > 罰款50萬元

#### 2.施工中案件監督

#### 新北市三芝區OO丁建變更申請案環境影響說明書

#### 原則每半年監督1次

- 1. 業者文件校對(建照、出土計劃書及安全監測計畫等)
- 2. 現場查核承諾事項情形,如綠圍籬、 土方堆置、洗車台、防塵網、噪音 看板、外運土方GPS定期等
- 3. 環境監測是否依時間內辦理及提送
- 查核 結果

重點

➤ 未依環評承諾設置50%植栽綠化之施 工圍籬,且植栽採用塑膠植栽 > 違反環評法第17條規定





#### 2.施工中案件監督

#### OOO坡地社區環境影響評估報告書



#### 環評承諾

#### 原計畫地質監測儀器頻率表

監測儀器	施工期間	完工後
雨量計	達大雨標準時每三天一次, 達豪雨標準以上時每天一次	針對敏感監測點,採自動化監測,預計傾斜管及水
水位觀測井		位觀測井分別各2處,並配合警報系統以達預警效
傾斜管	每二月一次	果,其餘觀測點採人工監測,持續監測6年。
沉陷量觀測	每二月一次	

- > 違反環評法第17條規定
- > 罰款30萬元

### 2.施工中案件監督

○A2-開丁

OA3-放楼

OA1-施工計畫

#### OO林口OOOO新建工程環境影響說明書



- ▶ 罰款30萬元

#### 2.施工中案件監督

#### OO集團OOOOOO新建工程環境影響說明書







10/4起,禁止使用出廠日期為92年10月以前之施工機具, 且排放標準不透光率2.8m<sup>-1</sup>以下;工程未能檢具施工機具出廠 日者,則以最新排放標準要求。

- 〉違反環評法第17條規定
- > 罰款30萬元

#### 3.營運中案件監督

#### 衛生福利部〇〇興建工程環境影響說明書

1. 綠建築標章是否依時間內取得、綠色採購提報資料

#### 查核 重點

- 2. 營運承諾事項執行情形,如線化 節能再生能源及污水利用設施等
- 3. 環境監測是否依時間內辦理及提送
- 4. 使用用途或配置是否與環說書相符
- > 未依限取得綠建築標章
- ▶ 基地汽車停車位數不符
- ▶ 汽車停車場出入口及自行車配置不符 實際汽車配置為一進一出













#### 3.營運中案件監督

捷運〇〇聯合開發案環境影響說明書 〇〇工商綜合區(工商服務園區) 環境影響說明書



### 3.營運中案件監督

新北市新莊區副都心段〇〇地號商辦大樓新建工程案環境影響說明書 〇〇工商綜合區物流專區開發計畫環境影響說明書





### 新北市三峽區OO社區開發案環境影響說明書

## 環評簡歷

日期	摘要說明
94.10.04	臺北縣三峽鎮OO社區開發案環境影響說明書-有條件通過環境影響評估審查
106.08.17	變更開發單位備查(陳OO等23人變更為呂OO等18人)
107.12.20 所有人皆為開發單位 皆處30萬元罰鍰	107年6月4日執行監督作業發現,於104年12月20日至105年11月16日之施工期間,對應監測項目地層移動之監測儀器即土壤中傾度管、監測項目地下水位之監測儀器即水位觀測井,確有因破壞,未予修復或重設,致未有每2週1次之監測日期;另於105年12月至106年1月之完工後期間,上開5項安全監測項目均漏未監測有違反監測頻率每2個月1次之規定,經核與環說書及審查結論不符等情形。違反環境影響評估法(下稱環評法)第17條規定之事實,各處孫OO等17人罰鍰新臺幣(下同)30萬元,並依環境教育法第23條規定,各處環境講習2小時。
108.05.16	原告 <b>提起訴願</b> ,經新北市政府 <b>訴願決定駁回。(後提行政訴訟)</b>
108.06.03	變更開發單位備查(呂OO等18人變更為呂OO)

#### 新北市三峽區OO社區開發案環境影響說明書

## 訴訟歷程

機關	案號	日期	摘要說明	3   1
臺灣新北 地方法院	108年度簡字 第94號裁定	108.07.26	非所轄權限,本件移送於臺北高等行政法院	
臺北高等 行政法院	108年度訴字 第1424 號判決	109.03.05	<b>訴願決定及原處分均撤銷。</b> 環評法第17條及第23條第1項第1款之適用規定,即係行政罰法 第1條但書所指「其他法律有特別規定」之情形,自不再適用行 政罰法第14條第1項之規定。據此可對原告17人分別裁處一節, 並無足採。	
最高行政法院	109年度上字 第633號判決	110.03.16	原判決廢棄,發回臺北高等行政法院。 主管機關僅得以該多數開發單位係共同違反環評法第17條明定 之行政法上義務之人,而應對其一個違章行為具共同責任,依環 評法第23條第1項第1款之規定預以處罰,尚無就各開發單位均 分別為處罰之餘地等語,原判決撤銷訴願決定及原處分,即有適 用法規不當之違法,自有發回就是否有違反行政法上義務之行為 及故意、過失,重為事實調查,再為正確法律適用之必要。	













#### 新北市三峽區OO社區開發案環境影響說明書

## 訴訟歷程

情形,自得各予判斷及分別裁罰。

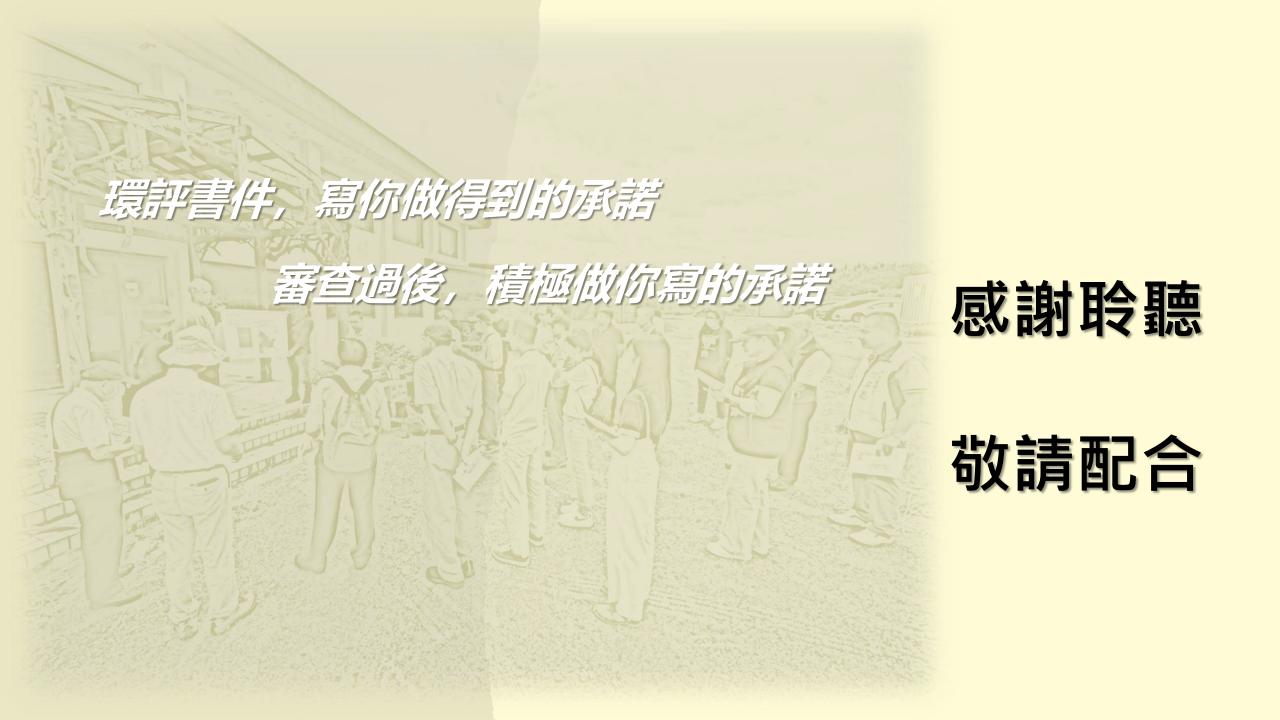
孫等 17人

環保 局

機關	案號 日期		摘要說明	
臺北高等 行政法院	110年度訴更一字第26號判決	111.04.21	過期間既屬一長期不經被告於 107年6月4 故就該長期不作為之 原告各以1次裁罰, 難認原告有行政罰法 一過失之行政處罰責	第8條前段規定之不知法規而得免除此任之適用,更無從認原告可執渠等不行政罰法第8條但書規定之減輕或免除
最高行政 法院	111年度上字 第480號判決	113.01.11	上訴駁回。	孫OO等17人就本件違規行為事實 在主觀上皆有過失,且於本件中前
				屬多數開發單位從事同一開發案之







# 問卷調查



感謝您協助填寫!!







# 前言

新北市幅員廣大,已通過環境影響評估審查之開發案眾多,為了使開發單位能夠遵守審查結論進行開發,並且避免在辦理監督工作時,花費大量人力進行巡查,因此建置自主回報系統,令開發單位能根據施工階段、基地現況及承諾事項辦理情形進行自主回報。





## 系統位置

- 本自主回報系統位於「新北市政府環境保護局環評書件查詢系統」
  - 進入 http://www.epd.ntpc.gov.tw (新北市政府環境保護局網頁)
  - 快速選單選取
    - [低碳永續/環教]→
    - [環境影響評估]→
    - [環評書件查詢系統]→
    - •[登入]



## 系統位置

- 本自主回報系統位於「新北市政府環境保護局環評書件查詢系統」
  - 進入 http://www.epd.ntpc.gov.tw (新北市政府環境保護局網頁)
  - 快速選單選取
    - [低碳永續/環教]→
    - [環境影響評估]→
    - [環評書件查詢系統]→
    - •[登入]





- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

- ·點擊[登入]輸入帳號密碼及驗證碼即可登入本系統,帳號預 設值為該案件之案號(如1140101),密碼請洽環保局索取。
- 若案號為100年前之案件如:990101,則帳號應輸入0990101 共7碼。

#### 新北市政府環境保護局 環評書件查詢系統

帳號:	
密碼:	
驗證碼:	





### 02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05 座標確認

06 基本資料

07 開發内容

08 回報流程

• 新案或長時間未變更密碼,系統將提示進行密碼修改。

#### 新北市政府環境保護局 環評書件查詢系統

帳號: 1090211

原密碼: ------

新密碼: -------

(須八碼以上的包含英文字大小寫和數字組合)

新密碼: ----------

(請再次輸入密碼已確定密碼無誤)

驗證碼: 84Z4

8424

點圖可刷新驗證碼

更新密碼

- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

- 登入後將看見回報案件(一帳號只會看見一個開發案)。
- •點擊[內容]後可進入案件詳情頁面。
- 若可看見環說書及環境影響差異分析報告等變更書件,請以 [環說書]進入系統登記。



- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理

#### 04 上傳照片

- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

- 需將開發現況(如施工中、營運中)照片上傳,照片主要內容為基地全景或鳥瞰照。至多五張照片並可單張或全部上傳, 上傳至第五張後系統將自動判定無法上傳,每張照片限制檔案大小2MB。
- 應根據規定每月或每季進行照片更新。





- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

- •點擊[位置圖]確認基地座標是否正確。
- •若需修正,點擊[修改],填寫基地位置(座標 X,Y)填寫完畢請再次點擊[修改]儲存(請填入TWD97二分帶座標值)。



- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

·點擊[修改],請填寫基本資料,包含管制編號、處分情形等, 填寫完畢請再次點擊[修改]進行儲存。

			局 環評書件查詢系統 容		
			][委員名冊][使用說明][登出]		
瀏覽人次:	104842			使	#用者:
	計畫名稱:新北市新莊區副都心段一小段				
		[案件清單] [摘要] [案件回報] [目錄] [開會打	[告] [會議紀錄] [公告] [辦理情形] [相關案件]		
	案號	1000211	相關案件	新北市新莊區副都心段一小段10地號開發計畫環境影響說明書變更負責人新北市新莊區副都心段一小段10地號開發計畫環境影響差異分析報告新北市新莊區副都心段一小段10地號開發計畫環境影響說明書開發計畫環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)	
	計畫名稱	新北市新莊區副都心段一小段10地號開發	計畫環境影響說明書		
	開發單位	遠雄人壽保險事業股份有限公司			1
	基地行政轄區	新莊區	承辦人	黃婉如	1
	開發計畫類別	高樓建築			1
	基地面積(公頃)	4726.79	開發規模(平方公尺)	4726.79	
	審查情形	有條件通過環境影響評估審查	主管機關	新北市政府	
	基地位置(座標X, Y)	295436, 2.76958e+006 位置圖			1

- 01案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

- 除最近稽查時間其他資料請完整填報。
- 開發單位應按月按時更新基本資料。

新北市政府環境保護局 環評書件查詢系統 内容  (言間供納] (理解等見提書] (案件管理] [顧問機構] [综合查詢] (大會紀錄] (公告) [委員名冊] [案件統計] [系統管理] [由主回錄使用說明] [自主回錄列表] [登出]  (文: 104919    計畫名稱: 新北市三重區中與股1464地號等40筆上地住商大樓都市更新案環境影響說明書   図2   図2   図2   図2   図2   図2   図2   図	
お問快報  接続音見投書   案件音響   瞬間機構  【综合查詢   大き結約   公告   委員名冊] 【案件添計   条統音響   [自主回報使用説明]   自主回報列表   登出   2   2   2   2   2   2   2   2   2	
計畫名稱: 新北市三重區中與股1464地號等40筆土地住商大樓都市更新案環境影響說明書   BZ     IPP   IPP	
計畫名稱: 新北市三重區中與股1464地號等40筆土地住商大樓都市更新案環境影響說明書   [案件	ide tot
「案件清單	使用
<ul> <li></li></ul>	
頂養單位   正隆股份有限公司   三重	▼
基地行政轄區       三重區▼         開發計畫類別       高樓建築         基地面積(公頃)       0.17       開發規模       1,762.74       平方公尺 等         審查情形       通過       工管機閣       新北市政府▼         基地位置(座標X, Y)       X:297414       Y:2.7709e+006         構註       空白處填寫       郵速區號       22069       開發單位地址       新北市板橋區民生路1段1號         是否公開       香▼       模式:2018/01/01       模型中压填寫       格式:2018/01/01         受處分情形・日期       年 空中压填寫       格式:2018/01/01	
開發計畫類別       高樓建築       「         基地面積(公頃)       0.17       開發規模       1,762.74       平方公尺 *         審查情形       通過       主管機關       新北市政府 *         基地位置(座標X, Y)       X: 297414       Y: 2.7709e+006         備註       空白處填寫       郵遞區號       22069       開發單位地址       新北市板橋區民生路1段1號         是否公開       至 / 月/日       格式: 2018/01/01         受處分情形・日期       年 /月/日       格式: 2018/01/01	
基地面積(公頃)       0.17       開發規模       1,762.74       平方公尺         審查情形       通過       主管機關       新北市政府▼         基地位置(座標X, Y)       X: 297414       Y: 2.7709e+006         備註       空白處填寫       郵遞區號       22069       開發單位地址       新北市板橋區民生路1段1號         是否公開       香▼         最近稽巡查時間       年 /月/日       格式: 2018/01/01         受處分情形-日期       年空中處填寫       格式: 2018/01/01	
審查情形	
基地位置(座標X, Y)       X: 297414       Y: 2.7709e+006         備註       空白處填寫       郵遞區號       22069       開發單位地址       新北市板橋區民生路1段1號         是否公開       香▼         最近稽巡查時間       年 /月/日       格式: 2018/01/01         受處分情形-日期       年空中虚填寫       格式: 2018/01/01	
### ### ### ### ### ### ### ### #### ####	
管制編號       空白處填寫       郵遞區號       22069       開發單位地址       新北市板橋區民生路1段1號         是否公開       香▼         最近稽巡查時間       年 /月/日       格式: 2018/01/01         受處分情形-日期       年空中處填寫 格式: 2018/01/01	
是否公開	
最近稽巡查時間 年 /月/日 格式: 2018/01/01 受處分情形-日期 年 空腔 處填寫 格式: 2018/01/01	
受處分情形-日期     年空腔處填寫       格式: 2018/01/01	
Sib ditay by Alab	
受處分情形。處分文號        空白處填寫	
<del>處分情形</del> 空白處填寫	
ユ ⊢	

02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05 座標確認

06 基本資料

07 開發內容

08 回報流程

點擊[案件回報],如果是第一次申報,請按右上方[新增案件基本資料],若已完成申請,則可點擊[檢視案件基本資料]進行修改。



02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05 座標確認

06 基本資料

### 07 開發内容

08 回報流程

• 填寫基本資料各項欄位,包含計畫名稱、地址及面積,環評 審查結論公告日期 及相關文號,施工日期、營運日期、開 發主要內容、候選綠建築取得時間、綠 建築取得時間及土 方運至何縣市,分次填寫時,請務必點擊[確認]送出,已儲 存至系統。

填表日期: 103年07月08日

填寫歷程	順示 105年 07月 15日 16時 更新 103年 07月 08日 建立			
計畫名稱	新北市新莊區副都心段一小段 10地號開發計畫	計畫面積(平方公尺)	4726.790	
計畫位址	新北市新莊區副都心段一小段 10地號	開發總經費	元	
開發單位	遠雄人壽保險事業股份有限公司	負責人姓名	屠仲生	
環評審查結論公告日期及相關文號	審查結論公告 日期:101.2.7 相關文號:北府環規字第1011148181號 修正審查結論公告 日期:101.9.21 相關文號:北府環規字第1012521768號公告修正開發量體			
開始施工日期	101.6.18	開始營運日期	103.8.26	
環說書或評估書核准開發內容	本案預計興建A棟95戶,B棟89戶,總戶數合計184戶(一般零售業13戶,健身服務業1戶,一般事務所87戶,集合住宅83戶)。			

- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容

08 回報流程

 開發計畫現況部分依年度主要施工重點及施工進度勾選(如 規劃中、施工中或是營運中)。

開發計畫進行現況	□規劃中,規劃 單位為: □設計中,設計 單位為: □施工中,施工 單位為: □營運中,營運 單位為: □其他,請說 明:	本年開發內容	1.本年共有 分標施工,主要工程項目包括 2. 迄民國 年 月底,已完成施工 總進度為 3.本年內主要施工重點為:
----------	--	--------	---

- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容

08 回報流程

開發內容曾是否辦理環評變更,如有請簡述變更內容及相關 文號,若多次辦理變更可由[新增項目]新增歷次變更內容。





02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05 座標確認

06 基本資料

07 開發内容

08 回報流程

• [候選綠建築證書]、[綠建築證書取得時間及欲取得等級], [土方運至何縣市]請填寫完整,並上傳證書檔案。

候選綠建築	證書取得時間: 等級: 實際取得時間: 連結上傳: 連結上傳:	綠建築	證書取得時間: 等級: 實際取得時間: 連結上傳:
土方運至何縣市			

02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05座標確認

06 基本資料

### 07 開發内容

08 回報流程

· 開發單位、施工單位聯絡資訊,並填入填表人資訊,如有辦理環境變更之項目,填完後請再次點擊[確定]儲存至系統。

開發單位執行環評審查結 論及環評書件內容業務部 門	業務部門名稱: 主辦人姓名: 職稱: 電話: 傳真:	施工單位執行環評審查結 論及環評書件內容業務部 門	業務部門名稱: 主辦人姓名: 職稱: 電話: 傳真:
		表填報單位 為不實者,將依法處理)	
填表單位名稱: 填表人姓名: 職稱: 電話: 傳真:		備註:填報單位如為顧問機 *是否通過環境影響評估介表 ☑通過 年 □沒參與或未通過	

- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

點擊[案件回報]後,選擇計畫進行階段選單,執行階段共分為[規劃中]、[施工中]、[營運中]等階段,類別共分為[審查結論]、[環境影響對策]、[監測報告]、[陳情案件]、[處分狀況]、[監督事項]。



註:審查結論只須建立一筆並逐月修正內容

02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

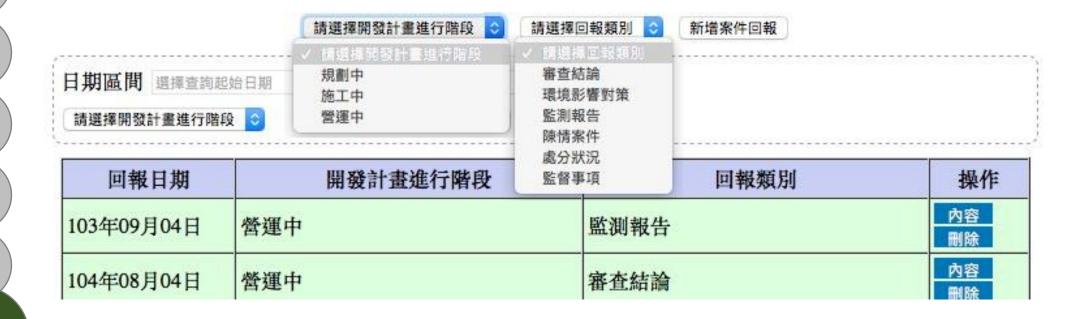
05 座標確認

06 基本資料

07 開發内容

08 回報流程

 選擇[開發計畫進行]階段及[回報類別]後點擊[新增案件回報] 直接進入系統填報,填報完成點擊[確定新增],再點擊[返回 案件回報清單],接續新增內容及填報。



02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05 座標確認

06 基本資料

07 開發内容

08 回報流程

## 審查結論

- 審查結論部分點擊[施工中],回報類別點擊[審查結論],點擊[新增案件回報],依公告結論逐項填報,並於項目填報完點擊[確定新增]。
- ·若欲修改審查結論資料,點擊[修改]下拉至頁面最下方,進行內容修改,修改完畢後點擊[確認修改]。

[案件清單] [案件查核] [摘要] [**案件回報]** [目錄] [公文管理] [開會預告] [會議紀錄] [公告] [辦理情形] [相關案件]

	河 司刑 」	
環境影響評估審查結論及承諾事項彙整表 (請依公告結論逐項填報)	辦理情形 (請詳加填寫,涉及備查事項附文號、日期)	操作
本委員會係基於開發計畫對環境衝擊、污染防制及因應措施等進行 審查,開發單位應依環評法所進行審議之決議切實執行,至於涉及 其他相關法令如都市計畫、建照執照及土地取得等,仍請各目的事 業主管機關本權責依法辦理。	謝謝指導,本案除依環境影響評估審查結論切實執行外,對於都市 計畫、建照執照及土地取得等,將依各目的事業主管機關相關規定 辦理。	修改一制除
應取得銀級候選綠建築證書及綠建築標章,候選證書應於放樣勘驗 前取得,綠建築標章應於取得使用執照後6個月內取得,並應定期 提報綠色採購金額。	謝謝指導,本案承諾於放樣勘驗前取得銀級候選綠建築證書;並於取得使用執照後6個月內取得銀級綠建築標章。1.本案於101年5月22日取得銀級候選綠建築證書(P.A1-14)。2.本案於101年6月28日放樣勘驗(P.A1-15)。3.截至103年6月30,本案綠色採購金額約1,223萬元。綠色採購證明。4.本案於103年8月26日取得使用執照5.本案於103年10月21日取得黃金級綠建築標章(綠建築標章證書字	修改

- 01 案件登入
- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

### 監測報告

- 開發計畫進行階段點擊[施工中]或[營運中],回報類別點擊[監測報告],第一次進行監測報告上傳請針對各監測項目進行說明摘要及辦理情形
  - ① 選擇[監測時間]
  - ② 選擇[監測項目或監測超過環評承諾值或法規標準時之採行 對策及成效]
  - ③ 請根據實際監測項目、時間進行填報
  - 4 下載[範例檔案]
  - (5) 實際填寫完監測報告內容並轉成 PDF 檔,點擊選擇檔案
  - 6 上傳檔案
  - ⑦ 並於項目填報完點擊[確定新增]

- 02 密碼修改
- 03 案件管理
- 04 上傳照片
- 05 座標確認
- 06 基本資料
- 07 開發内容
- 08 回報流程

### 監測報告

- ① 選擇[監測時間]
- ② 選擇[監測項目或監測超過環評承諾值或法規標準時之採行對策及成效]
- ③ 請根據實際監測項目、 時間進行填報
- 4 下載[範例檔案]
- (5) 實際填寫完監測報告內 容並轉成 PDF 檔,點擊 選擇檔案
- 6 上傳檔案
- ⑦ 並於項目填報完點擊[確 定新增]

	[監測報告] 返回案件回報清單 範	例檔案下載		
環境監測計畫摘要 (依瑕評書件所載內容填報) 一、監測項目	監測時間	辦理情形	檔案	操作
空氣品質 1.站次:2站(計畫基地附近、昌平國小) 2.頻率:每季乙次 3.項目:TSP、PM10、CO、O3、SO2、NOX、風速、風向、溫度、濕度	10506 ~ 10508	本次監測結果均符合空氣品質標準。		修改刪除
交通噪音 1.站次:2站(昌平國小、思 源路近新北大道口處)2.頻率:每季 乙次3.項目:Lx、Leq、Lmax、L日 間、L晚間、L夜間	10506 ~ 10508	本次1.昌平國小均符合道路邊地區第 三類管制區內聚鄰八公尺(含)以上之 道路音量標準;2.思源路近新北大道 口監測結果均符合道路邊地區第三 類管制區內聚鄰八公尺(含)以上之道 路音量標準。		修改酬除
交通振動 1.站次:2站(昌平國小、思 源路近新北大道) 口處)2.頻率:每 季乙次3.項目:Lvx、Lveq、Lvmax	10506 ~ 10508	均符合日本振動規制法施行規則第 二種區域標準。		修改刪除
交通流量 1.站次:2站 新北大道近中 華路口處、思源路近新北大道口處) 2.頻率:每季乙次 3.項目:車輛組 成,道路服務水準	10506 ~ 10508	本次交通量分佈比例以小型車最 多。新北大道近中華路路口交通量 服務水準為D~E級;思源路近新北大 道路口交通量服務水準為D級。		修改刪除
二、監測超過環評承諾值或法規標 準時之採行對策及成效(異常狀況處 理)	監測狀況	因應對策與成效	檔案	操作
無回報資料				

àrc Marei ⊟	BK 300 (25 日	辦理情形	
新增項目	監測項目	新·建1頁形	
一、監測項目 😊			
			9
	最多300個字	最多300個字	
	目前已輸入0個字	目前已輸入0個字	
選擇檔案 尚未選取檔案	上 ※上傳格式限 *.pdf。()	型檔大小為4MB)	
	確定新增		
上次監測項目資料 讀取上次監	<b>控制異常對策及成效</b>		

02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05 座標確認

06 基本資料

07 開發内容

08 回報流程

### 監測報告

·若欲修改監測報告資料,點擊[修改]下拉至頁面最下方,進 行內容修改,修改完畢後點擊[儲存]。

· 監測報告資料上傳完畢後,將出現[檔案]可點擊,即表示上傳成功。

環境監測計畫摘要 (依環評書件所載內容填報) 一、監測項目	監測時間	辦理情形	檔案	操作
1.空氣品質	10407~10408	1.空氣品質個測項均符合管制標準	檔案	修改
2.環境噪音振動	10408~10408	2.基地內夜間噪音車過一般地區第三類管制標準,推測為夏季蟲鳴鳥叫聲音較大		修改
3.水質	10408~10408	3.水質監測均符合放流水質標準		修改 刪除
4.交通流量	10408~10408	4.地層穩定及地層沉陷無顯著變化		修改 删除
5.水土保持	10408~10408	5.交通流量無異常情形		修改 刪除
6.生態	10408~10408	6. 生態監測無異常情形		修改 刪除
二、監測超過環評承諾值或法規 標準時之採行對策及成效(異常狀 況處理)	監測時間		檔案	操作
無回報資料		<u> </u>		

02 密碼修改

03 案件管理

04 上傳照片

05 座標確認

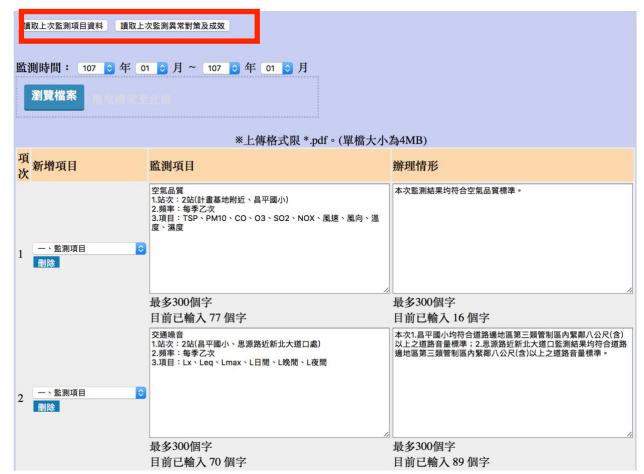
06 基本資料

07 開發内容

08 回報流程

### 監測報告

監測報告資料上傳完 畢後, 開發單位應按 月(施工中)或按季(營 運中)更新監測報告 資料,如需沿用上次 的監測報告資料做修 改或新增,可利用 [讀取上次監測資料] 或[讀取上次監測異 常對策及成效]填報, 可加快填報速度。





### 問題與改善建議

- •欄位有其字元限制,如點擊 ENTER 作為分行,將會佔用字元,可能導致無法填寫。
- 單一欄位字數若過多時須精簡文字。
- 範例檔案無法下載。
- · 監測報告PDF檔無法上傳。



# 結語

- 若有任何疑問或建議歡迎提出。
- 煩請各單位按時申報。

