

115年度新北市低碳社區改造補助計畫申請表(範例)

一、基本資料

申請單位	行政區/里	地址	郵遞區號
NTPC 社區管理委員會 (全銜請與社區大章及社區存摺名稱一致)	板橋區/深丘里	新北市板橋區文化路二段00號 <small>依據公寓大廈管理條例已成立管理委員會並完成核備，且其使用執照之主要用途包含集合住宅者。</small>	220243 查詢網址 (http://goo.gl/Vzouvm)

二、社區公寓大廈簡介

樓棟數	戶數(戶)	人口(人)	屋齡(年)	坪數(坪)	平均公設(%)
4	1,287	約3,500人	22年 <small>(屋齡達4年以上)</small>	500	25

三、管理委員會基本資料及財務狀況

本屆管委會任期	社區統一編號	管理費(元/坪)	年可動用之公共基金(萬)
113年7月-114年7月	54000005	60	135萬

四、社區聯絡資料

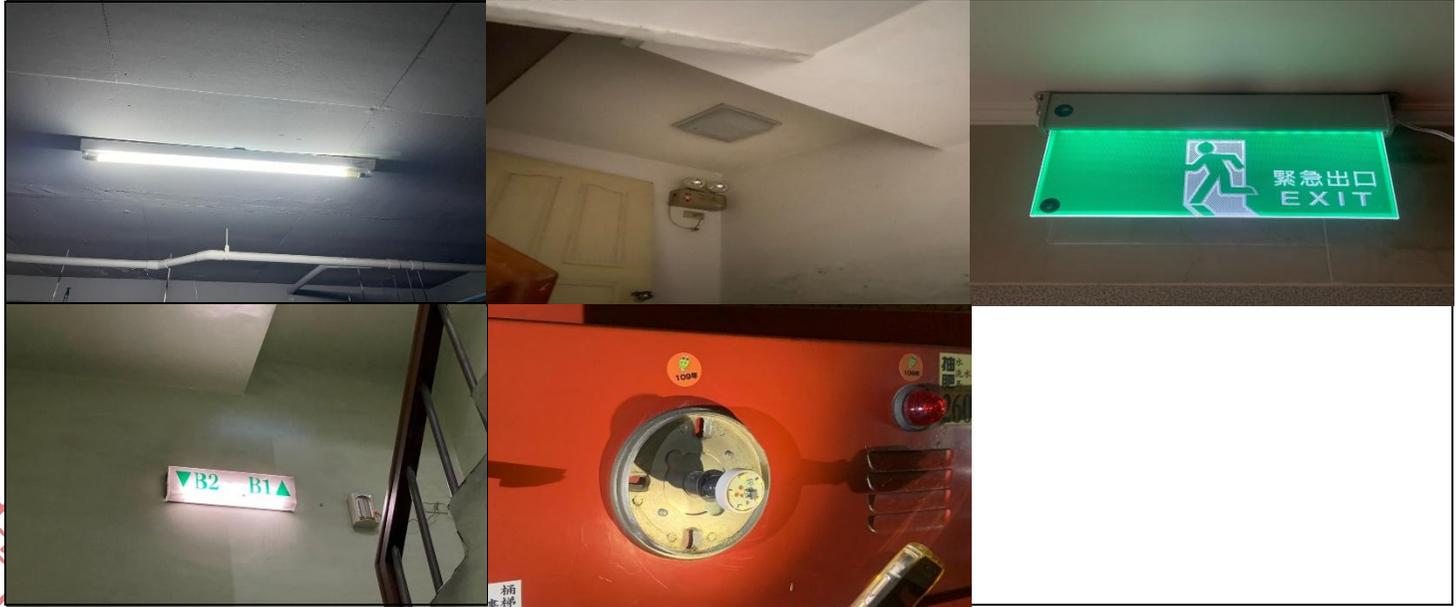
聯絡人	聯絡電話(室內)請務必留	手機	傳真	E-mail	規劃師	規劃師 E-mail
陳大華	8252-0000	0965-000-000	8252-0000	acg@gmail.com	張 OO	tpf@gmail.com

五、社區用電情形

六、社區用水情形

電號	大公或小公	主要設施	114年用電度數(度)	114年電費總計(元)	水號	大公或小公	主要設施	114年用水度數(度)	114年水費總計(元)
1234567891011	大公	公共區域	14,000	46,121	S131336192	大公	公共用水	875	4,817
1234567891058	大公	A棟	12,000	3,825	S131336125	大公	公共用水	1,000	5,894
總計			26,000	49,946	總計			1,875	10,711

[在此鍵入]

平均每戶分攤公共用電情形	1,238	2,378	平均每戶分攤公共用水情形	89	510
申請單位戳記(大小印)			檢附相關文件	■使用執照影印本 ■社區管委會或區分所有權人大會會議紀錄	
請補充說明社區現況	一、資源回收區:資收物分 8 類, 交付 <input type="checkbox"/> 清潔隊 <input checked="" type="checkbox"/> 合格廠商 <input type="checkbox"/> 個體戶(必填) 二、節能E好宅: <input type="checkbox"/> 已申請 <input checked="" type="checkbox"/> 未申請, 並於本次完成申請(必填) 三、節電診所:113年申請(無則免填) 四、社區標章:銀鵝級(無則免填) 五、全面使用LED燈具之公共區域-補充相片(請各插入1張): (必填) <input checked="" type="checkbox"/> 地下室停車場照明 <input type="checkbox"/> 梯間照明(本次申請全部汰換) <input checked="" type="checkbox"/> 逃生指示燈 <input type="checkbox"/> 樓層指示燈(本次申請全部汰換) <input checked="" type="checkbox"/> 避難器具燈				
相片尺寸可調整為: 高度4公分 寬度6.39公分					
必填!! (請務必提供現場照片) 表格請自行延伸					

[在此鍵入]

六、社區提供目前公共設施種類：(包含:空調、照明、抽排風、揚水馬達、電梯、冷藏設備等公設用電)

編號	名稱(設置地點)	數量	廠牌	型號
範例	冷氣(一樓大廳、閱覽室、運動房)	3	禾聯(HERAN)	HO-HP281P2H
1	大廳飲水機	1	豪星牌	HM-1687
2	管理中心分離式冷氣	1	HERAN	HI-NP28
3	閱覽室分離冷氣	1	TECO	LS75FP2
4	會議室窗型冷氣	2	HITACHI	BA-4506BDLC
5	健身房分離式冷氣	1	HERAN	HI-NP28
6	KTV分離式冷氣	1	HITACHI	RAS-71YSK
7				
8				
9				
10				
11				

[在此鍵入]

社區現況佐證-補充相片(請參考低碳社區綜合指標與自評表依序張貼照片):

一、綠建築



二、綠色能源(無則免填):



環保局提供

[在此鍵入]

三、循環資源:



四、綠色交通(無則免填):



環保局提供參考文件

[在此鍵入]

※填表說明(請詳細閱讀) (全銜勿簡寫請與社區大章及社區存摺名稱一致)。

1. 依據公職人員利益衝突迴避法第14 條第 2 項 公職人員或其關係人與公職人員服務之機關團體或受其監督之機關團體為補助或交易行為前，應主動於申請文件內據實表明其身分關係。
2. 申請單位請填寫**社區或公寓大廈管理委員會全銜**勿簡寫(請與社區大章及社區存摺名稱一致)。
如:NTPC 社區管理委員會
3. 相關改造使用均須符合建築法令及公寓大廈管理條例等相關法律規定。
4. 行政區請填寫區及里，如板橋區深丘里。
5. 郵遞區號請填寫5碼，查詢網址(<http://goo.gl/Vzouvm>)
如板橋區民族路57號郵遞區號為22065。
6. 社區公寓大廈簡介，樓棟數、戶數、屋齡請以使用執照資料為準，坪數含公設。
7. 管理委員會基本資料，本屆管委會任期請註明起訖年月，社區統一編號請依國稅局核發扣繳單位統一編號填寫。
8. 社區基本財務狀況，管理費及年可動用之公共基金非必填項目，主動提供可由審查委員衡量後酌予提高補助百分比。
9. 社區聯絡資料請留社區專用之 Email，申請期間主要以 Email 告知相關訊息，建議使用免費之 Gmail 或 Yahoo 等為社區設定專用 Email。
10. 規劃師查詢網址(<https://reurl.cc/EboNvn>)，社區可自行查詢所在地區或鄰近區域規劃師協助規劃。
11. 電號為11碼，使用度數及電費請累計整年度(含1月至12月)，平均每戶分攤公共用電情形請依實際居住戶數分攤。
12. 水號為11碼，使用度數及水費請累計整年度(含1月至12月)，平均每戶分攤公共用水情形依實際居住戶數分攤。

表二 低碳社區綜合指標與自評表

指標	指標評分內容		得分		說明	
一、綠建築 (60)						
1. 生物多樣性 (6)	社區 (含住戶) 曾自籌或申請經費進行生態化之營造, 如生態邊坡、生態景觀池、多層次植栽或採用原生種植栽。	原生種植栽		1	<p>社區透過生態化工作, 執行公共區域之生物多樣化營造, 達到棲地營造或生物跳島之目的。</p> <p>1.原生種植栽: 植栽採用本地植物, 外來種的濫用容易降低原生種之生物多樣性。</p> <p>2.多層次植栽 (種類達5種以上): 綠地垂直剖面應包括喬木層、灌木層、地被層三層配置之植栽。</p> <p>3.生態景觀池 (面積達1m²以上): 模仿自然環境所營造出多種動、植物共同生活的生態環境, 是一種動態平衡生態系統。可將水池作為高低水位兩階段, 低水位的水池底可用不透水構造 (例如: 黏土層、不織布等), 高水位面可用滲透性之性質如多孔質 (連鎖磚、植草磚、砌塊石), 高低水位間之池邊做成緩坡綠地。</p> <p>4.生態邊坡: 位於山坡地之社區邊坡, 採用生態護坡工法透過植物長成之根系與土壤間之固結力量, 進而使坡面達到穩定之施工方法。</p>	
		多層次植栽	1	1		
		生態景觀池	1	1		
		生態邊坡		1		
	生物多樣性環境教育解說牌		1	1	設施及各植栽搭配環境教育解說牌, 供環境教育用。需有社區內各種生物的圖片及解說, 並描述與環境的關係等。	
	生物多樣性管理維護情形		1	1	植栽層次化豐富、住戶參與率等各項管理維護情形	
2. 綠化量 (10)	綠屋頂	社區訂定相關規定, 開放屋頂讓住戶進行綠化種植, 且所有管理維護工作均由住戶自己動手 (參與式)。	訂定規約開放屋頂		1	<p>1.社區妥善運用屋頂閒置空間, 在屋頂上進行綠化達到建築隔熱降溫、減緩暴雨逕流、淨化空氣污染、生物跳島與減緩熱島效應等改善都市生態環境之目的。</p> <p>2.計算公式=(屋頂植栽面積/屋頂可綠化面積)*100%。</p> <p>3.需提出由管委會或區分所有權人大會開會通過之規約佐證。</p> <p>4.白金級核發條件認定標準:</p> <p>(1)屋頂平臺以植物為主體配置需考量避難空間。</p> <p>(2)型式: 如「薄層型綠屋頂」、「庭園型綠屋頂」或「盆鉢式綠屋頂」等型式, 但須3公尺 (長)x3公尺 (寬) 連續密集種植, 以達隔熱降溫效果。(若屋頂平臺以盆栽式種植為主, 不列入採計白金級核發條件)</p>
			設立屋頂農園或花園		1	

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容		得分	說明
		面積大於 70 m ² 或超過屋頂面積 20 %	1	
綠牆 綠廊	社區既有走廊、牆面、圍牆或圍籬綠化。		2	社區於室內外空間進行綠牆或綠廊，達到建築遮陽降溫與提昇空氣品質。
綠覆率	社區法定空地之綠覆率超過一定百分比 計算公式 = $\frac{\text{綠覆面積}}{\text{實設空地面積} - \text{騎樓} - \text{迴廊} - \text{基地內通路} - \text{無遮簷人行道}} \times 100\%$	擇一 勾選 大於 15 %	1	1.社區透過綠化之工作，降低水泥鋪面之總面積，提昇綠覆率，社區需實際丈量或拍照計算始得計分。 2.依據「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」之計算公式。 基地內通路：指基地內建築物的主要出入口或共同的出入門廳，並沒有直接面臨或連接到建築線，可以直通道路時，就必須設置通路，以連接各棟建築物的主要出入門廳可以通達道路。
		大於 30 %	2	
綠化環境教育解說牌			1	設施及各植栽搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有區域內各種設施的圖片及解說，並描述與環境的關係等。
綠化量管理維護現況			2	設置綠屋頂或綠牆綠廊、綠覆率大於（含）50%、住戶參與率等各項管理維護情形。
建築 外殼 節能	社區（含住戶）曾自籌或申請經費進行建築外部隔熱或遮陽（使用隔熱貼紙、裝設外遮陽）之改造。	使用隔熱貼紙	1	進行建築外部之隔熱或遮陽等改善措施，減少建物蓄熱造成空調耗能。外遮陽隔熱效果可達 80~90%，較室內裝設效果最佳之白色窗簾隔熱效果 45% 又更有效，可有效減少建築外周區約 15% 空調用電，回收年限約 15~20 年。外遮陽可參考內政部建築研究所出版之「建築物外遮陽暨屋頂隔熱設計參考手冊」。
		設置外遮陽	1	
3. 日常 節能 (33)	指社區公共區域在照度品質符合國家標準前提下，使用或汰換電子式高效率省電燈具超過一定百分比（例如：鹵素燈鎢絲燈、T9、T8 或 T5 汰換為 LED 燈。	擇一 勾選 大於 50%	1	1.社區針對公共照明更換高效率照明器具或汰換老舊燈具等措施，有效減低用電量。改善燈具數量應含不再使用的燈具（以斷線為標準）。 2.計算公式 = (社區公共區域使用電子式高效率省電燈具數【含不再使用的燈具】/社區公共區域總燈具數) * 100%。 <u>※申請低碳社區標章者，本項分數不得 < 1。</u>
		大於 70%	2	
大於 90%	3	3		
	指社區公共區域常開之逃生指示燈、樓層指示燈、緊急逃生指示燈、消防警示燈等更換為省電之 LED 指	擇一 大於 50%	1	1.社區針對公共區域常開之指示燈等更換高效率照明器具，有效減低用電量。緊急逃生照明非常開之燈具。社區應先就 24 小時常開之指示燈

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容		得分		說明
	示燈等節能產品之比例超過一定百分比。	勾選	大於 70%	2	等更換後再逐步汰換損壞之緊急逃生照明，節能效益較大。 2.計算公式=(社區公共區域使用電子式高效率省電指示燈具數/社區公共區域總指示燈具數)*100%。 <u>※申請低碳社區標章者，本項分數不得<1。</u>
			大於 90%	3	
	利用感應裝置於適當區域調控照明			1	電梯口或地下室車位上方等設置感應裝置以提高照明效率。
空調系統節能	空調系統合理使用		1	1	1.採用高效能空調或具體措施管理空調設備，有效減低用電量。 2.需提出由管委會或區分所有權人大會開會通過之規約或辦法佐證，辦法應明定冷氣控溫於 26~28 度。 3.以相關設施之現場照片(含節能標章圖)佐證。
	社區空調系統使用現況			2	社區公共空間無使用空調系統、空調系統或風扇使用節能標章產品空調系統加裝變頻器等調控系統、公共空調公告具體有效使用辦法。
電梯與排風管理	設定電梯於 5 至 10 分鐘無人乘坐時自動關閉		1	1	1.社區以具體措施管理社區動力用電(含電梯及地下室排風設備)，達節能減碳之效。 2.以施工報告、收據或相關設施(設置之定時器及一氧化碳偵測器等)之現場照片佐證。
	社區地下停車場設定於尖峰時間排風		1	1	
	社區電梯與排風管理使用現況			2	社區電梯實施樓層管制或夜間管制措施或其他、設置 CO 偵測器偵測器管理排風、社區於合理位置設置無動力排風系統。
採節能績效保證合約(ESPC)或類似模式進行日常節能工程				2	1.ESPC 相關資訊請參閱網站： https://escoinfo.tgpf.org.tw/Page/Class-room.aspx 2.不含單獨採分期付款或其他融資模式。
節能設施環境教育解說牌			1	1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有區域內各種節能設施的圖片及解說，並描述省電效益、回收年限及與環境的關係等。
採用數位(智慧)電錶管理公共區域用電				2	採用數位(智慧)電錶管理，掌握公共區域用電情形。
日常節能管理維護現況			2	2	社區張貼公共區域用電揭露表、管委會統計住戶節電效益、住戶參與情形。
節能 E 好宅	擇一	已報名	1	1	

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容			得分		說明		
	勾選	核定三星級（公設 EUI） < 25 kWh/m ² · yr			4	$\frac{\text{總公設年用電量(度/年)}}{\text{使用執照登記之公設總面積(m}^2\text{)}} = \text{公設EUI值(kWh/m}^2\text{ · yr)}$ <p>*指標評分內容擇一得分 ※申請低碳社區標章者，本項分數不得 < 1。</p>		
		核定四星級（公設 EUI） < 15 kWh/m ² · yr			6			
		核定五星級（公設 EUI） < 10 kWh/m ² · yr			8			
		核定六星級（公設 EUI） < 7 kWh/m ² · yr			10			
4. 水資源 (11)	用水管理	社區公共區域用水設施或沖廁設施已使用省水器材		1	1	1.指社區裝設省水器材，或透過檢查、修復管線漏水等節水手法，以達到減少水資源浪費之目的。需提供省水器材照片佐證。 2.需提供管線檢漏報告及成果或檢漏現況照片佐證。 ※社區提供之佐證資料以 2 年內資料列計。		
		定期進行管線漏水檢測		1	1			
		雜用水或雨水管理	社區設有雨水利用設施並使用於澆灌、公共區域清洗或沖水馬桶	擇一勾選	集水容量 0.5~1 噸	1	1	1.指社區透過設置雨水利用設施收集並妥善運用回收之雨水或設有雜用水再利用系統，以減少水資源浪費。 2.設置雨水回收系統，需有良好的集水面積設計、管線配置及使用辦法始得計分。 3.雨水收集桶需加蓋。
					集水容量大於 1 噸		2	
				規劃適當管線配置及標示			2	
				規劃適當使用辦法			1	
		社區實施雜用水（如泳池水、洗澡水等）再利用措施，並妥善使用	規劃適當管線配置			2		
			規劃適當使用辦法			1		
水資源回收環境教育解說牌			1	1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有區域內各種水資源回收設施的圖片及解說，並描述省水效益、回收年限及與環境的關係等。			
二、綠色能源 (8)								
5. 應用再生能源 (8)	社區公共設施應用可再生能源，且能有效運作。太陽光電以及風力發電之	擇一勾選	經完善評估未符合效益而未設置	1	1	1.指社區建置可再生能源系統作為部分社區之電能供應或與台電並聯：例如風力發電機組或使用太陽能光電系統等。 2.新北市位於亞熱帶陽光充足應適合太陽能發電，惟各地區年均日照天數不一，應審慎評估以達適當效益。		

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容			得分	說明	
發電以裝置容量為基準(3)	設置符合效益之太陽能及風力發電並合理使用	擇一勾選	裝置容量小於2kW	2	3.新北市北海岸等特殊地形地區風力資源豐富，適合風力發電之應用，若於市區應考量地形及周遭建物等因素以達適當效益。 4.除太陽能及風力外，如社區有設置其他再生能源(水力、地熱及潮汐等)設施，並佐證能量密度與裝置容量等級相同，也可得分。	
			裝置容量大於2kW	3		
	社區游泳池等設施設置熱泵或太陽能熱水器供應熱水			2	以熱泵或太陽能熱水器取代鍋爐可降低費用及避免一氧化碳中毒。	
	再生能源環境教育解說牌			1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。需有區域內再生能源設施的圖片及解說，並描述發電效益、回收年限及與環境的關係等。	
社區再生能源發電裝置相關維護及管理紀錄			2	再生能源發電裝置相關維護及管理紀錄 ※社區提供之管理維護紀錄以2年內資料列計。		
三、資源循環(23)						
6. 垃圾源頭減量(5)	社區公共事務均不使用免洗餐具			1	1	垃圾減量與不使用免洗餐具，需提供規約或現況照片佐證。 ※社區提供之規約、現況照片需足以佐證至少已施行半年，佐證資料以2年內列計。
	推廣惜食生活			1	1	鼓勵民眾參與(如1919食物銀行、新北惜食分享網等惜食活動，需有會議記錄(含簽到記錄)相關佐證資料，2年內列計。
	以租代買				1	社區採購公共事務產品，以租賃取代購買，延長產品生命週期，促進資源經濟循環，如影印機等產品
	建立資源回收、垃圾分類、垃圾減量定期統計資料庫並向住戶揭露			2	2	統計資料可用以檢討社區垃圾減量現況，需提供至少已施行半年之統計表佐證。
7. 資源回收分類(9)	社區在公共區域設立資源回收區並保持整潔			1	1	鼓勵社區進行完整資源回收，減少垃圾量。
	下列為社區資源回收分類貯存項目(需標示資源回收牌): <input type="checkbox"/> 1.紙容器 <input type="checkbox"/> 2.紙類 <input type="checkbox"/> 3.塑膠容器 <input type="checkbox"/> 4.乾淨發泡塑膠 <input type="checkbox"/> 5.乾淨塑膠袋 <input type="checkbox"/> 6.其他塑膠 <input type="checkbox"/> 7.玻璃容器 <input type="checkbox"/> 8.電子電器 <input type="checkbox"/> 9.資訊物品 <input type="checkbox"/> 10.乾電池 <input type="checkbox"/> 11.光碟片 <input type="checkbox"/> 12.金屬容器 <input type="checkbox"/> 13.照明光源 <input type="checkbox"/> 14.舊衣 <input type="checkbox"/> 15.廢食用油				1	包含下列各類別並分別設置貯存設施者，至少設置4類才得1分、設置6類得2分、設置8類以上得3分 ※資源回收標示牌請參閱「新北市政府環境保護局資源回收資訊網」>下載專區>資源回收分類標示(中英文版本)
				2		

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容		得分		說明	
			3	3		
	社區廚餘妥善收存，交付合格廠商或清潔隊收運。		1	1		
	辦理資源回收宣導活動		1	1	1.社區配合政府資源回收之相關政策，於公共區域設有資源回收區。 2.資收物變賣統計資料提報環保局可供本局宣導資源回收分類制度。 3.資源回收分類宣導透過社區 Line 群組或電子看板等方式推動或辦理相關宣導活動(應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核) ※資源回收文宣請參閱「新北市政府環境保護局資源回收資訊網」> 下載專區 ※社區提供之變賣統計資料、實施照片或其他佐證資料以 2 年內列計。	
	社區資源回收現況		2	3	社區資收物資供弱勢回收變賣、輔導社區週遭個體戶協助分類及變賣、變賣所得捐予弱勢團體或週遭弱勢住戶及資收物變賣統計資料提報環保局	
8. 再利用 (9)	社區設立二手物(書)交換或物流中心、推動購物袋回收再利用活動或定期舉辦跳蚤市場等		2	2	社區透過具體行為推動資源再利用之工作 ※社區提供之佐證資料(照片、實施紀錄)以 2 年內資料列計	
	堆肥再利用	公共區域推動落葉堆肥再利用並有成果者		2	1.現場評分得依規模大小及施行成效斟酌給分 2.成果展示需以照片、書面、多媒體等方式展現 ※社區提供之展示資訊以 2 年內成果列計	
		公共區域推動廚餘堆肥再利用並有成果者		2		
		進行廢食用油再製皂等其他相關回收再利用活動		1	1	社區透過具體行為推動資源再利用之工作 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計
		配合當地幸福小站或自行進行家具修繕再利用等活動			1	
	資源循環再利用環境教育解說牌		1	1	相關設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。於落葉或廚餘堆肥區、或其他相關再利用設施提供完整圖片及文字說明，供社區了解再利用設施之效益與環境之關係等。	
四、綠色交通 (20)						
9.運用大眾運輸工具或步行 (2)	社區舉辦宣導活動及張貼海報鼓勵居民搭乘大眾運輸工具		1	1	社區居民減少使用個人運輸載具，並鼓勵搭乘大眾運輸工具或鼓勵步行。海報之張貼及宣導活動之辦理需確實佐證與大眾運輸或步行宣導有關始得計分。相關宣導活動應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核，或登錄於 Ecolife 即可。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。	
	社區周圍配合設置對行人友善之步行空間		1	1		

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容			得分		說明	
10. 共乘 (2)	社區自行設立共乘相關辦法與機制			1	1	1.推動社區或區域性共乘制度，具體減少石化燃料使用。 2.海報之張貼需確實佐證與共乘制度宣導有關始得計分。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以2年內資料列計。	
	社區曾張貼海報鼓勵社區或區域性共乘制度			1	1		
11. 自行車 (5)	社區設有自行車停車區，提昇使用環保低碳交通工具之意願	設有自行車停車區		1	1	1.推廣低碳交通工具如自行車之使用。 2.社區如有多餘自行車可設置租借系統以提高使用率。 3.自行車停車區應提供自行車停車架以提高民眾騎乘自行車意願及提高整齊性、安全性。 ※社區提供之自行車租借制度佐證資料，以2年內資料列計。	
		設置有自行車架		1	1		
		自行車租借登記系統		1	1		
	綠色交通環境教育解說牌			1	1		設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。用以搭配自行車架、租借系統、共乘系統或友善步行空間之圖片及文字說明。
社區自行車使用現況			1	1	社區提供友善手動充氣設備、自行車維修後再使用		
12. 電動運具 (11)	電動機車推廣及使用	社區公告設有電動機車停車區，並含公共充電插座設施供使用(需訂定使用管理辦法)		1	1	推廣低碳交通工具，如電動運具之使用 計算公式 = (社區電動機車總數/社區總戶數) * 100%	
		社區用戶擁有或購買通過交通部 TES 認證之電動機車	擇一	小於 5%	1		1
			勾選	5%以上(含)			2
	辦理二行程機車汰換或電動車推廣宣導活動及張貼宣導海報			1	1	二行程機車汰換電動機車政府皆有補助。海報之張貼及說明會之辦理需確實佐證與電動機車宣導有關始得計分。相關宣導活動應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以2年內資料列計。	
	電動汽車推廣及使用	辦理電動汽車推廣		1	1	推廣住戶購買電動運具、設置充電樁或公共線槽(需有會議記錄) 社區住戶或公共區域停車區設置電動汽車充電樁(應符合相關法規與安全規定)	
		社區住戶設有電動汽車充電設施		1	1		
		社區公告設有電動汽車停車區，並含公共充電設施供使用(需訂定使用管理辦法)		1	1		
		社區用戶擁有電動汽車	擇一	小於 1%	1		1
勾選	1%以上(含)			2	計算公式 = (社區電動汽車總數/社區總戶數) * 100%		
綠色交通環境教育解說牌			1	1	設施搭配環境教育解說牌，供環境教育用。針對電動運具充電座之使用及電動運具之宣導，以圖片及文字說明以提高民眾使用意願。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以2年內資料列計。		
社區電動運具使用現況及管理			1	1	社區定期統計充電座管理維護及使用情形		
五、永續生活環境 (29)							
13. 永續生活實踐 (10)	日常節能推廣與執行	省水宣導：配合舉辦省水相關宣導活動或海報張貼		1	1	1.省水省電統計可提供5-10月之水電費單影本或掃描檔佐證，一戶僅需提供一張有省水或省電費單即可。 2.計算公式 = (參與戶數/社區總戶數) * 100% 3.報紙張貼及說明會之辦理需確實佐證與節電省水宣導有關始得計分。	
		社區用戶夏季尖峰月份平均用水度數較去年低，戶數總計達10% (含)以上		1	1		
		省電宣導：配合省電措施之相關宣導活動或海報張貼		1	1		

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容		得分		說明		
	社區用戶夏季尖峰月份平均用電度數較去年低，戶數總計達 10% (含) 以上		1	1	相關宣導活動應提供活動議程、投影片、照片或影片等記錄供查核，或登錄於 Ecolife 即可。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。		
	參與環保局或新北市政府綠色永續相關競賽活動			1	※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。		
	推廣環保局或配合當地里長參與環保局舉辦之節電省水相關活動	擇一勾選	協助推廣申請 1 處		1	如推廣周圍社區參與節能 E 好宅，有效達到能效揭露與監測，增加社區間節電氛圍，透過不同節電模式提升能源使用效率。	
協助推廣申請 2 處				2			
	社區場域供民眾參訪與觀摩			2	開放社區作為環境教育之場所(如周邊學校、社區或鄰里等)，推廣社區永續生活之成果		
	無紙化推廣與執行		1	1	社區公告採電子式、會議或社區規約電子化等方式達到減少紙張使用		
14. 低碳社區管理團隊 (6)	社區設有由居民或物業管理公司服務人員共同組成之節能減碳推動小組	擇一勾選	3 個月開會討論社區節能減碳事宜並公告周知		1	1.指社區針對減少溫室氣體、節約能資源設有專門組織及專責人員(可為任務編組)，對於低碳社區相關事務負責並執行。並公告小組的節能對策或相關決議(需舉證會議紀錄與照片) 2.需提供小組名單及受訓課程佐證資料經本局認可始得計分。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。 3.小組成員為物業管理公司服務人員者，時數僅採計單一社區。	
			小組成員曾參與各種溫室減量等各種減碳研習課程		1		1
			2 人以上，總計超過 12 小時				4
15. 綠色消費 (6)	社區設有團購之機制，協助社區居民共同購買具有環保標章或節能標章、省水標章之生活用品，加強居民使用環保產品之意願。社區綠色團購或採購總金額累積達一定額度以上	擇一勾選	社區設有綠色團購機制		1	1.指社區在購物習慣上，減少不必要的消費；購買有環保標章、節能標章或省水標章產品，選擇對環境傷害較少甚至是有利的商品。 2.綠色團購是指團購次數超過或超過 5 戶以上一起購買綠色商品，以期達到降低運費及壓低價格之群體優勢。 3.環保福利社： https://www.epd.ntpc.gov.tw/Article?catID=1883 或環境部環保產品線上採購網： http: https://greenbuy.epa.gov.tw/ ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。	
			公共用品採購綠色商品		1		2
			達 2 萬以上		1		1
			達 5 萬以上				2
達 10 萬以上			3				
16. 低碳飲食 (3)	辦理低碳飲食相關宣導活動及張貼宣導海報		1	1	多選用在地、當季蔬果食材，減少肉類攝取量。在不影響生活品質的前提下，稍微改變飲食習慣，多吃蔬食少吃肉，不單只健康，還可減緩地球暖化。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以 2 年內資料列計。		
	社區低碳飲食現況		1	2	社區規約規定公共事務或活動採低碳飲食 ※社區提供之規約或其他佐證資料以 2 年內資料列計。		
17.	提昇室內空氣品質及宣導	辦理室內空氣品質相關宣導活動及張貼宣導海報	1	1	1.每日有超過 90% 的時間生活於室內環境，室內環境品質的良窳直接影		

此為社區自評用表格

指標	指標評分內容		得分	說明
空氣品質 (4)	機車保檢合一制度	公共區域以具體措施宣導示範提昇室內空氣品質作法	1	響人類身體健康甚鉅，社區應宣導室內環境空氣品質自主管理之觀念 ✓室內空氣品質資訊網： https://www.epd.ntpc.gov.tw/Article?catID=2011 2.提出至少3項公共區域具體改善措施（如：應用植栽做環境綠美化與淨化空氣、注意影印室的通風情況及加強停車場的通風設備等）。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以2年內資料列計。
	金紙管理	紙錢減少燒、或不要燒	1	社區至少20%住戶參加網路普渡，進行線上祭拜。以網路普渡取代燃燒紙錢為環保減碳貢獻一己之力。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以2年內資料列計。
		紙錢集中燒	1	金紙統一捆裝好並送至本市各區清潔隊設置之紙錢集中點或與各區清潔隊聯繫，由清潔隊集中送至環保局指定之焚化廠焚燒。 ※社區提供之活動辦理佐證資料以2年內資料列計。
六、創新作為 (10)				
18. 創新項目 (10)	不包含於上述五大面向之低碳作為，由社區自行填寫，並提出佐證資料		10	創新作為或推動具在地特色之低碳作為： 1.社區參與環保局其他具示範性質相關活動 2.其他低碳經濟活動（例如：有機農業、低碳旅遊等） 3.社區環境教育走廊 4.再生能源創意應用 5.其他 ※社區提供之活動辦理佐證資料以2年內資料列計。

自評完成後，請依公告格式提供佐證資料

總分:71

填表人：

環保局提供參考文件，請勿外流或移作他用

低碳社區改造計畫書

環保局提供參考文件，請勿外流或作他用，法律責任自行負責

審核

計畫緣起	社區如何得知本計畫？ <input type="checkbox"/> 報紙 <input type="checkbox"/> 網路 <input type="checkbox"/> 電視 <input checked="" type="checkbox"/> 收到公文 <input type="checkbox"/> 朋友介紹 <input type="checkbox"/> 規劃師介紹 <input type="checkbox"/> 廠商介紹 <input type="checkbox"/> 其他			
	1.描述社區為何要提出本計畫，如社區為自行提出申請，請敘明理由。 2.是否曾經由本局減碳診所診斷，診斷後是否曾自籌進行相關改造措施，是否曾回傳相關調查表。 3.是否曾獲得本局歷年相關改造補助，後續是否有自籌進行其他改造。 4.是否曾獲得其他社區營造相關獎項。 5.本計畫相關改造是否符合相關建築法規及公寓大廈管理條例等相關使用規定。 6.其他說明。			
計畫目標	改造項目	1. 照明系統節能-公共區域	6. 設立廚餘堆肥區	11. 照明系統節能-地下室停車場
		2. 再生能源-太陽能板	7. 設置腳踏車停車架	12. 照明系統節能-梯間照明
		3. 設立電動機車專用充電座	8. 綠美化植生綠牆	13. 設立電動車友善環境(公共車位)
		4. 用水管理	9. 設立電動車友善環境(公共線槽)	14. 建築外殼節能(隔熱貼紙)
		5. 設立資源回收區	10. 建築外殼節能(隔熱漆)	
計畫書以取得本市低碳社區標章為目標，並以本市低碳社區綜合指標與自評表之項目為改造內容。				
社區特色簡介	<p>NTPC社區為推廣低碳生活，從生活作息減少能源耗用，降低二氧化碳的排放量，提升社區內居民低碳知能，共同推動低碳之發展社區，取得新北市政府低碳社區標章認證。由於目前社區多以汽車、機車為上下班交通工具，欲配合政策推廣社區上下班共乘，騎乘自行車或電動車代步，爾後亦規劃成立自行車車隊，持續推廣騎乘自行車。社區綠化、生態化及使用節電燈具等，皆有助減少社區整體碳排放量，並希望藉由持續推動低碳生活的種種措施，能成為現代化公寓大廈的低碳模範社區。</p> <p>配合政府節能減碳政策及響應新北市市長提出建立低碳第一大城市，社區管委會願積極推廣，惟各項建置經費頗巨；環保局為推廣低碳社區建設，願提供部份經費予社區作為建置之需，本會深感銘謝亦願配合推廣。 200字以內簡介社區特色。請填寫!</p>			

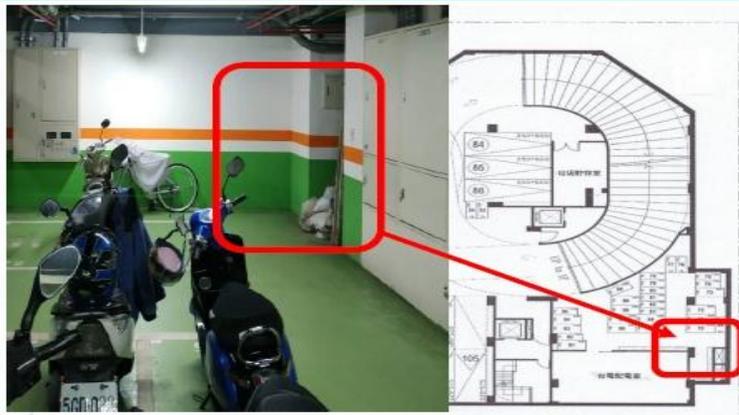
注意事項：

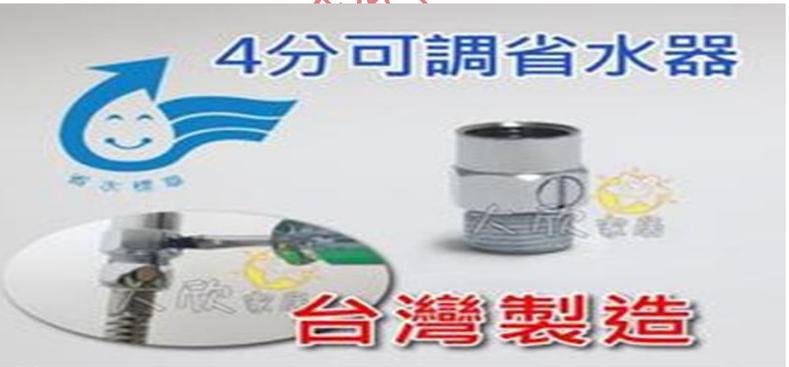
- 1.請依社區實際可進行之改造措施進行改造計畫之撰寫，未能進行改造之項目表格可自行刪除。
- 2.下列表格可自行修正格式，但必需含現況說明、經費評估、改善方式、改造示意圖、預估效益及經費評估等資訊。
- 3.各項目之補助百分比請依新北市政府辦理低碳社區改造補助各項目補助比例一覽表填寫。

環保局

改造項目				現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式															
照明系統節能-公共區域(範例:)				更換地點燈具相片: 		公共空間照明口徑20公分，因傳統型燈具擬整組汰換崁燈，已達成節電管理。															
現況說明																					
<p>本社區大廳坎燈照明20盞- 大門走道17盞大門口屋頂5盞總計42盞皆沿用舊有的螺旋燈泡46W(原瓦數)，導致公共電費較高，且螺旋燈泡雖便宜但年限短汰換為 LED 崁燈15W(改造瓦數)總計共30盞。</p>				更換產品相片: 		<p>預估效益(自行填寫)</p> <table border="1"> <tr> <td>改造前使用時間(小時)</td> <td>4380</td> </tr> <tr> <td>改造前項目數量(盞)</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>改造後使用時間(小時)</td> <td>4380</td> </tr> <tr> <td>改造後項目數量(盞)</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>每年共省電(NTD)</td> <td>19992</td> </tr> <tr> <td>每年共減碳(KG)</td> <td>2827.44</td> </tr> <tr> <td>回收年限(年)</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>*國家電力排放係數：0.474KG/(113年)</p>		改造前使用時間(小時)	4380	改造前項目數量(盞)	42	改造後使用時間(小時)	4380	改造後項目數量(盞)	42	每年共省電(NTD)	19992	每年共減碳(KG)	2827.44	回收年限(年)	1
改造前使用時間(小時)	4380																				
改造前項目數量(盞)	42																				
改造後使用時間(小時)	4380																				
改造後項目數量(盞)	42																				
每年共省電(NTD)	19992																				
每年共減碳(KG)	2827.44																				
回收年限(年)	1																				
經費評估																					
品名(燈具型號)	單價	數量	總價																		
LED崁燈燈具(15公分)	700	42	29,400																		
不含工資			含稅金																		
	評估總經費			社區自籌	政府補助																
NT	29,400			20,580	8,820		回收年限														
%	100%			70%	30%		1.0(保固1年)														

改造項目				現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式																															
再生能源(範例:)				 <p>平時如何清洗維護 必填寫重要!!</p>		社區【座○朝○】○棟屋凸無遮蔽影響建置太陽能板組合,利用再生能源提供公共用電支出,達到節能減碳效果。																															
現況說明						經濟部發展局114年度訂定總每KW 補助上限15,000元。																															
利用社區屋頂屋凸點及太陽光充足無遮蔽區域,建置太陽能板吸收光能利用再生能源,提共社區公共用電使用並節省公共電力支出。 說明設置方位及效益以無遮蔽空間為主之佐證資料。						預估效益(自行填寫)																															
經費評估																																					
品名	單價	數量	總價	<p>依據電業法第68條規定 設置裝置容量二千瓩以上自用發電設備者,應填具用電計畫書,向電業管制機關申請許可;未滿二千瓩者,應填具用電計畫書,送直轄市或縣(市)主管機關申請許可,轉送電業管制機關備查。**依據電業法規定先提出申請備查並將相關公文提出作為檢附資料** 前項自用發電設備之許可、登記、撤銷或廢止登記與變更等事項之申請程序、期間、審查項目及管理之規則,由電業管制機關定之。</p>																																	
多晶太陽能模組 80W	4,000	4	16,000																																		
太陽能鋁合金支架 (7um以上)	1,500	8	12,000																																		
INVERTER 3000W	22,000	1	22,000																																		
AC箱	5,000	1	5,000																																		
線材零件	3,000	1	3,000																																		
不含工資		含稅金																																			
評估總經費				社區自籌	政府補助																																
NT	58,000			34,800	23,200	回收年限																															
%	100%			60%	40%	17.52年																															
						<table border="1"> <tr> <td>發電瓦數</td> <td>1.12</td> <td>W</td> </tr> <tr> <td>年均發電</td> <td>1103.76</td> <td>度</td> </tr> <tr> <td>單價(含施工)</td> <td>58000</td> <td>元</td> </tr> <tr> <td>年省電費約</td> <td>3311.28</td> <td>元</td> </tr> <tr> <td>台電購電約</td> <td>8830.08</td> <td>元</td> </tr> <tr> <td>回收年限</td> <td>17.52</td> <td>年後</td> </tr> <tr> <td>台電購回收年限</td> <td>6.57</td> <td>年後</td> </tr> <tr> <td>補助40%回收年限</td> <td>12.26</td> <td>年後</td> </tr> <tr> <td>補助40%台電購回收年限</td> <td>4.59792</td> <td>年後</td> </tr> <tr> <td>每年減碳</td> <td>0.68</td> <td>噸</td> </tr> </table> <p>*國家電力排放係數：0.474KG/(113年)</p>		發電瓦數	1.12	W	年均發電	1103.76	度	單價(含施工)	58000	元	年省電費約	3311.28	元	台電購電約	8830.08	元	回收年限	17.52	年後	台電購回收年限	6.57	年後	補助40%回收年限	12.26	年後	補助40%台電購回收年限	4.59792	年後	每年減碳	0.68	噸
發電瓦數	1.12	W																																			
年均發電	1103.76	度																																			
單價(含施工)	58000	元																																			
年省電費約	3311.28	元																																			
台電購電約	8830.08	元																																			
回收年限	17.52	年後																																			
台電購回收年限	6.57	年後																																			
補助40%回收年限	12.26	年後																																			
補助40%台電購回收年限	4.59792	年後																																			
每年減碳	0.68	噸																																			

改造項目				現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式	
設立電動汽車、(機車) 專用充電座(範例:)						設置點不違反政府相關法規及住戶進出!!	
現況說明							
本社區為推動綠色交通減少二氧化碳排放宣導電動機車，目前社區有電動機車38部、礙於用電問題提出申請							
經費評估						預估效益	
品名	單價	數量	總價	 <p>gogoro 電動機車屬攜帶式充電座,不屬補助範圍。</p>		推動綠色交通、目前交換式32部以上、充電式6部以上、電動機車需求方便式充電設備，提升配合新北市政府電動機車補助，提升住戶購買欲望，降低二氧化碳排放，改善社區地下室空氣品質及一氧化碳濃度。 投資金額15000元整÷7300元整=2.05年 補助50% 7500元整自籌7500元整÷7300元整=1.02年	
投幣式充電插座	12,000	1	12,000				
線材	50	30米	1,500				
插座	50	1	50				
配線槽	50	5	250				
固定夾	200	1包	200				
塑膠壁柱	60	1包	60				
尼龍繫線帶	470	1包	940				
不含工資			含稅金				
評估總經費				社區自籌	政府補助		
NT	15,000			13,000	2,000	回收年限	
%							

改造項目		現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式	
用水管理(範例)				在符合原器材設計功能水龍頭要能達到洗淨之效果，乾淨及不影響原用水習慣前提下使用合宜適切低水量之用器材，省水型與一般傳統型用水器材比較約可節省45%用水量，再配合用水習慣的改變節水率更高。	
現況說明					
本社區公共區域、SPA區 男更衣室x2, 女更衣室x2, 湯屋x2, 頂樓健身房x7, 洗手台水龍頭13個、水龍頭大量用水經規劃師建議改造觸控式省水龍頭。				預估效益 1.一間廁所一個水龍頭裝設省水閥平均每日有20人用水。 2.用水每次開啟水龍頭約2分鐘。 3.一般非省水型每分鐘12公升/分鐘。 4.省水型每分鐘為5.4公升， 5. 20人次×2分鐘×5.4公升×365天×13處用水=1024920公升 1024920公升÷1000度/公升=1025度 1025×10.1=10353 投資金額 2340÷10353=0.22 減碳 1025×0.19=195公斤/年	
經費評估					
品名	單價	數量	總價	裝設點為公共區域用水 如:廁所及垃圾屋和廚餘屋旁洗手台 澆灌用水及清洗地面等請勿加裝節水閥片	
水龍頭省水觸控感應設備	300	13	3,900		
				不含工資 含稅金	
				評估總經費	
NT	3,900			社區自籌	政府補助
%	100%			2,340	1,560
				60%	40%
					回收年限

改造項目				現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式																											
設立資源回收區(範例)				放置地點: 將原紙箱更換為 240 公升滾輪回收桶 		配合政府資源回收相關政策強化資源回收區，並設立管制機制、運用子車方式確實分類，方便清運提高垃圾分類使用量，達到垃圾源頭減量預期每人每日減至0.346公斤×1,716人=594公斤、1,948公斤-594公斤=一區減量1,354公斤×3區=減少垃圾量4,062公斤×一個月30天=121,860公斤減量垃圾121.86公噸																											
現況說明																																	
社區1,287戶有資源回收室，分為3區一區需提供429戶垃圾量及資源回收每人每日垃圾量1.135公斤429戶*1,716人×1.135公斤=1,948公斤×3區=5,844公斤×3區=17,532公斤×一個月30天=525,960公斤垃圾量但是分類桶不足造成室內凌亂，影響社區住戶對資源回收的期待。						預估效益 社區在公共區域長期設立設置資源回收區，並公告分類方法。分類方法項目可分為：廢乾電池、廢照明光源、廢塑膠容器、紙容量、廢紙、廢鐵、鋁罐、廢玻璃容量、廢光碟片、廢水銀溫度計、廢行動電話，確實分類，將垃圾變黃金																											
經費評估																																	
品名	單價	數量	總價	資源回收區部份，單純補助資源回收桶，依社區資源回收量需新增或原資收桶已破損或用一般紙箱作為資源回收桶者。		回收年限																											
資源回收桶 240公升	3,100	10	31,000																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">不含工資</th> <th colspan="2">含稅金</th> </tr> <tr> <th colspan="4">評估總經費</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NT</td> <td colspan="3">31,000</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td colspan="3">100%</td> </tr> </tbody> </table>				不含工資		含稅金		評估總經費				NT	31,000			%	100%			<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">社區自籌</th> <th colspan="2">政府補助</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">18,600</td> <td colspan="2">12,400</td> </tr> <tr> <td colspan="2">60%</td> <td colspan="2">40%</td> </tr> </tbody> </table>		社區自籌		政府補助		18,600		12,400		60%		40%	
不含工資		含稅金																															
評估總經費																																	
NT	31,000																																
%	100%																																
社區自籌		政府補助																															
18,600		12,400																															
60%		40%																															

改造項目				現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式	
設立廚餘堆肥區 (範例)				放置地點: 		1. 準備塑膠桶上方加蓋下方鋪設濾網 2. 廚餘切碎瀘乾後放入堆肥桶 3. 放入一層廚餘，需薄施一層菌種混和木屑加速分解發酵及乾燥， 4. 排放滲出水可用於通水管除臭等 5. 裝8分滿厚封桶再放置1-2個月，直到不再排出液肥為止，6.1-2個月後開桶取出固肥埋入土中或混入土壤已代取用	
現況說明							
社區重視綠美化並空間足夠設置堆肥廚餘系統,鼓勵社區居民將平日所排出之單純果皮菜葉皮等搭配酵素堆肥放置廚餘桶,施作為液肥水,後續需稀釋後置土壤循環再利用。 請提供維護人員名單 必填寫重要!!				產品圖: 		預估效益 減少廢棄物，維護社區整潔，回收有機資源；產製之堆肥成品可回歸社區內之綠美化，也可提供社區住戶取回使用。 落實環保生活教育，身體力行，建立資源回收之理念，以及研習堆肥生物發酵技術，社區綠化，建構低碳的社區。	
經費評估							
品名	單價	數量	總價	社區自籌		政府補助	
廚餘桶	750	6	4,500				
空心磚	80	13	1,040	3,070		3,070	
標示貼紙	100	6	600				
				不含工資 含稅金		回收年限	
				評估總經費			
NT		6,140		3,070		3,070	
%		100%		50%		50%	

改造項目				改造模版、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式	
綠美化植生綠牆(範例)						運用原本之牆面不破壞原有環境，進行改造，減少預算，增加之植栽改造成有圖樣之視覺效果之種植法。	
現況說明				目前規劃地點:			
綠牆部份以本處為例，綠色框部份另一面為社區服務台處，因屬西曬牆面，社區施做綠牆提升綠化量及降低室內溫度長360公分高240公分。							
經費評估				完成示意圖:		預估效益	
品名	單價	數量	總價			預估可提昇生物多樣性，提昇綠化面積，增加鳥類棲息的可能。	
楠方松長360公分寬28.5公分厚3.8公分×單價一尺150元(防腐耐酸材質)	1,800	6	10,800				
楠方松長114公分寬28.5公分厚3.8公分×單價一尺150元(防腐耐酸材質)	570	4	2,280				
楠方松長28.5公分寬28.5公分厚3.8公分×單價一尺150元(防腐耐酸材質)	142	4	568				
培養土	200	10	2,000				
陽明山土25公斤	200	10	2,000				
金銀花6吋盆	350	10	3,500				
特多龍繩	2,000	1	2,000				
不含工資 含稅金							
	評估總經費			社區自籌	政府補助		
NT	23,148			11,574	11,574	回收年限	
%	100%			50%	50%		

改造項目				改造模版、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式	
設立電動車友善環境-公共線槽(範例)							
現況說明				目前規劃地點:		1. 依工務局新北市既有公寓大廈增設電動車充電設備指引辦理(僅限申請公共充電設施)。	
因應政府臺灣2050淨零排放政策，社區住戶選購電動車輛需求日漸遽增，故提出於社區新設基礎充電公共設施之規劃，車位數量104汽車位。						2. 社區區權會或管委會決議紀錄。	
						3. 社區規約訂定使用規範。	
						4. 社區提供線路配置圖及提供管線數量(僅限申請公共線槽)。	
						5. 檢附社區切結書	
						必備文件檢附	
經費評估				完成示意圖:		預估效益	
品名	單價	數量	總價			1. 一次性規劃走線與建置，線路布設美觀且完整。	
車位設置電動汽車充電樁線槽	2,325,000	1	2,325,000			2. 申請專設一戶電表，專供電動車充電樁充電專用，不影響社區公共設施與住宅用電	
明細詳如附						3. 導入EMS能源管理系統，可視充電情形進行充電管理輔助，以確保用電安全。	
不含工資 含稅金							
	評估總經費			社區自籌		政府補助	
NT	2,325,000			2,221,000		104,000	
%						回收年限	

改造項目				現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式	
地下室停車場車道照明 T5汰換 LED 燈				更換地點燈具相片: 		地下室停車場車位照明T5汰換為4尺微波感應LED燈具、發光效益(1W148流明以上)、施工方式整組汰換因T5與T8LED長度不同。	
現況說明							
本社區地下室停車場車道照明B1-64盞C棟B2-94盞BD棟B2-57盞BD棟B3-140盞總計355盞28W(原瓦數)皆沿用舊有的4尺T5燈管15W(改造瓦數)，導致公共電費較高，本次汰換微波感應LED燈具				更換產品相片: 		預估效益(自行填寫)	
經費評估							
品名(燈具型號)	單價	數量	總價			改造前使用時間(小時)	8760
微波感應LED燈具	1,000	355	355,300			改造前項目數量(盞)	355
						改造後使用時間(小時)	8760
						改造後項目數量(盞)	355
不含工資 含稅金						每年共省電(NTD)	1253215
	評估總經費			社區自籌	政府補助	每年共減碳(KG)	20012
NT	355,300			248,710	106,590	回收年限(年)	1.9
%	100%			70%	30%	*國家電力排放係數：0.474KG/(113年)	
						回收年限	1.9(保固1年)



LED 微波感應照明設置位置圖 94 盞

燈具減盞位置圖 34 盞

LED 照明設置位置圖 43 盞



環保

改造項目				現況照片、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式																									
梯間環型照明汰換感應燈具				更換地點燈具相片: 		梯間梯廳照明環型33W汰換為感應LED燈泡+燈具總計共211盞、經規劃師建議擬定照明節電管理。																									
現況說明 本社區梯間梯廳環型33w照明(原瓦數)，第1棟13盞 第2棟15盞 第3棟19盞 第4棟32盞 第5棟16盞 第6棟11盞 第7棟12盞 第8棟5盞 第9棟9盞 第10棟16盞 第11棟15盞 第12棟19盞 第13棟18盞 第14棟10盞 第15棟1盞 總計211盞皆沿用舊有的T8燈管，導致公共電費較高，且T8燈管雖便宜但年限短汰換率高、本次汰換感應LED 15W(改造瓦數)+燈具總計共211盞。																															
經費評估 <table border="1"> <thead> <tr> <th>品名</th> <th>單價</th> <th>數量</th> <th>總價</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>650</td> <td>211</td> <td>137,150</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">不含工資 含稅金</td> </tr> </tbody> </table>				品名	單價	數量	總價		650	211	137,150	不含工資 含稅金				更換產品相片: 		預估效益(自行填寫)													
品名	單價	數量	總價																												
	650	211	137,150																												
不含工資 含稅金																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">評估總經費</th> <th>社區自籌</th> <th>政府補助</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NT</td> <td>137,150</td> <td>96,005</td> <td>41,145</td> </tr> <tr> <td>%</td> <td>100%</td> <td>70%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table>				評估總經費		社區自籌	政府補助	NT	137,150	96,005	41,145	%	100%	70%	30%	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>改造前使用時間(小時)</td> <td>4380</td> </tr> <tr> <td>改造前項目數量(盞)</td> <td>211</td> </tr> <tr> <td>改造後使用時間(小時)</td> <td>4380</td> </tr> <tr> <td>改造後項目數量(盞)</td> <td>211</td> </tr> <tr> <td>每年共省電(NTD)</td> <td>51674/3.1</td> </tr> <tr> <td>每年共減碳(KG)</td> <td>8485</td> </tr> <tr> <td>回收年限(年)</td> <td>1.3</td> </tr> </tbody> </table> *國家電力排放係數：0.474KG/(113年)		改造前使用時間(小時)	4380	改造前項目數量(盞)	211	改造後使用時間(小時)	4380	改造後項目數量(盞)	211	每年共省電(NTD)	51674/3.1	每年共減碳(KG)	8485	回收年限(年)	1.3
評估總經費		社區自籌	政府補助																												
NT	137,150	96,005	41,145																												
%	100%	70%	30%																												
改造前使用時間(小時)	4380																														
改造前項目數量(盞)	211																														
改造後使用時間(小時)	4380																														
改造後項目數量(盞)	211																														
每年共省電(NTD)	51674/3.1																														
每年共減碳(KG)	8485																														
回收年限(年)	1.3																														
						回收年限 1.3(保固1年)																									

改造項目				改造模版、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式																					
設立電動車友善環境-電動車公共充電設備(範例)				目前規劃地點: 		利用地下室停車場公共停車位，設置通用付費充電樁。																					
現況說明 社區為推動綠色交通減少二氧化碳排放宣導電動汽車，目前社區有電動汽車2部以上、礙於用電問題提出申請。						<ol style="list-style-type: none"> 依工務局新北市既有公寓大廈增設電動車充電設備指引辦理(僅限申請公共充電設施)。 社區區權會或管委會決議紀錄。 社區規約訂定使用規範。 檢附社區切結書 **必備文件檢附**																					
經費評估				完成示意圖:		預估效益																					
品名	單價	數量	總價			推動綠色交通、目前充電式2部以上、電動汽車需求方便式充電設備，提升電動汽車使用率，降低二氧化碳排放，改善社區地下室空氣品質及一氧化碳濃度。																					
車位設置電動汽車充電設備	100,000	1	100,000																								
明細詳如附																											
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">不含工資</td> <td colspan="2">含稅金</td> </tr> <tr> <td colspan="4">評估總經費</td> </tr> <tr> <td>NT</td> <td colspan="2">100,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>%</td> <td colspan="2"></td> <td></td> </tr> </table>				不含工資		含稅金		評估總經費				NT	100,000			%				<table border="1"> <tr> <td>社區自籌</td> <td>政府補助</td> </tr> <tr> <td>90,000</td> <td>10,000</td> </tr> </table>		社區自籌	政府補助	90,000	10,000	回收年限	
不含工資		含稅金																									
評估總經費																											
NT	100,000																										
%																											
社區自籌	政府補助																										
90,000	10,000																										



社區地下室停車場 B1 公共停車位設置電動汽車充電樁位置圖



- 自設停車位 250x600cm (Green)
- 法定停車位 225x575cm (Yellow)
- 法定停車位 250x600cm (Blue)
- 小車車位 75x175cm (Light Grey)
- 機車位 100x200cm (Dark Grey)

電動汽車充電樁設置位置

※ 本圖僅供參考，以現況測繪圖文為準。 繪圖日期：2017年

改造項目				改造模版、設計圖、產品圖、預計施作位置圖、施作面積測量等		改善方式	
建築外殼節能-隔熱貼紙							
現況說明				目前規劃地點:		桌球室、健身房上方採光罩貼	
本社區桌球室、健身房夏日炎熱，又遇西曬，夏日冷氣溫度調降至20度仍無法有效達到降溫效果。						3M PR70 隔熱貼紙極立面玻璃貼紙 Solar gard gsg10 隔熱紙	
經費評估				完成示意圖:		預估效益	
品名	單價	數量	總價				
3M PR70	300	299才	87,000	社區自籌	政府補助		
Solar gard gsg10	220	544才	119,680	109,925	109,925		
税金			10,469	50%	50%		
不含工資		含税金					
	評估總經費						
NT	219,849						回收年限
%	100%						

	3M PR-70	Solar Gard GSG-10
可見光透光率	70%	6%
外反光率	9	10
內反光率	9	10
紫外線阻隔率	>99%	>99%
紅外線阻隔率	>90%	>85%
太陽能總阻隔率	50%	70%
遮蔽係數	0.58	0.23
防曬係數	250+	250+

改造進度時程

項次	改造項目	預定工程 開始時間	預定工程 完成時間	預定工期 (含驗收)
1	照明系統節能-公共區域	114年6月1日	114年6月30日	1個月
2	再生能源	114年6月1日	114年6月30日	1個月
3	設立電動汽車、(機車)專用充電座	114年6月1日	114年6月30日	1個月
4	用水管理	114年6月1日	114年6月30日	1個月
5	設立資源回收區	114年6月1日	114年6月30日	1個月
6	設立廚餘堆肥區	114年6月1日	114年6月30日	1個月
7	設置腳踏車停車架	114年6月1日	114年6月30日	1個月
8	綠美化植生綠牆	114年6月1日	114年6月30日	1個月
9	設立電動車友善環境-公共線槽	114年6月1日	114年6月30日	1個月
10	建築外殼節能隔熱漆	114年6月1日	114年6月30日	1個月
11	照明系統節能-地下室停車場	114年6月1日	114年6月30日	1個月
12	照明系統節能-梯間照明	114年6月1日	114年6月30日	1個月
13	設立電動車友善環境-電動車公共充電設備	114年6月1日	114年6月30日	1個月
14	建築外殼節能-隔熱貼紙	114年6月1日	114年6月30日	1個月
	總計	114年6月1日	114年6月30日	總工期1個月

依核定時
間推算,送
件後1.5
個月起算
改造時間

(依實際計畫填寫，未實施之改善事項可刪除免列舉)

低碳社區改造推廣小組名單

工作項目	人員配置	職 掌
計畫總召		全般計畫執行督導(企劃、提案、提報計劃)
副總召		協助總召並執行計劃
監察委員		杜絕任何不法及弊端的發生
工安組		工程安全監督、工程零意外
採購組		所需物品採購、議價、招標等事宜
行政組		工程日記、公告、文書處理及連署活動
監工組		工程期間以排班方式輪流負責監工
後勤支援組		支援必要之人力及技術
環保組		監督工程期間所有環保問題
財務組		經費控管、支付及核銷
驗收組		負責完工後之初驗及複驗
宣導推廣組		負責安排宣導活動及聯繫講師等工作

自行填入社區委員擔任

預算編列明細表

單位：新臺幣

項次	改造項目	補助百分比	總經費預估	補助經費	自籌經費
1	照明系統節能-公共區域	30%	29,400	8,820	20,580
2	再生能源	40%	58,000	23,200	34,800
3	設立電動汽車、(機車)專用充電座	50%	15,000	7,500	7,500
4	用水管理	40%	3,900	1,560	2,340
5	設立資源回收區	40%	31,000	12,400	18,600
6	設立廚餘堆肥區	50%	6,140	3,070	3,070
7	設置腳踏車停車架	40%	25,500	10,200	15,300
8	綠美化植生綠牆	50%	23,148	11,574	11,574
9	設立電動車友善環境-公共線槽		2,325,000	104,000	2,221,000
10	建築外殼節能隔熱漆	40%	213,900	85,560	128,340
11	照明系統節能-地下室停車場	30%	355,300	106,590	248,710
12	照明系統節能-梯間照明	30%	137,150	41,145	96,005
13	設立電動車友善環境-電動車公共充電設備		100,000	10,000	90,000
14	建築外殼節能-隔熱貼紙	50%	219,849	109,925	109,925
總計			3,543,287	535,544	3,007,744

自行填
入預算
編列明
細表

(本案屬大型社區補助額度30萬元整，超出補助金額為社區自籌)

(依實際計畫填寫，未實施之改善事項可刪除免列舉)

其他佐證說明資料附件(格式不限，請自行添加)

注意事項：

1. 社區改造補助計畫申請表填寫後請以電子郵件寄送至 lccigntpc@gmail.com。
2. 相關問題請來電(02)2953-2111分機轉3209 承辦人員:簡小姐。
3. 寄件主旨為：“社區管理委會全名” + 申請115年度新北市低碳社區改造補助。
4. 檔案(橫式雙面)應以 PDF 檔寄送。

環保局提供參考文件，請勿外流或移作他用，此件僅供參考，請勿外流或移作他用。