

# 新北市環保局 氣候變遷中心

節能E好宅與節能E管家

# 新北節能E好宅是甚麼？誰可以參加？

$$\text{公設}EUI = \frac{\text{總公設年用電量 (電費單)}}{\text{公設總面積 (使照)}} \\ (\text{kWh/m}^2.\text{year})$$

| 級別  | 公設EUI<br>(kWh/m <sup>2</sup> . yr) | 星級標示                                                                                                   |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 三星級 | 25                                 |  新北節能E好宅<br>★★★★★  |
| 四星級 | 15                                 |  新北節能E好宅<br>★★★★★ |
| 五星級 | 10                                 |  新北節能E好宅<br>★★★★★ |
| 六星級 | 7                                  |  新北節能E好宅<br>★★★★★ |

## E好宅介紹：

新北市政府為了提升市民的生活品質，推出節能E好宅政策，依照公設能源密度效率的不同，分為3星級至6星級。

更以一條龍的服務協助建築物提升能源效率，從能效分級、節能診斷到社區改造補助，逐步引導既有建築改善用電效率

## 誰可以參加：

實施對象：新北市轄內依法設有管理委員會之社區。

報名日期：隨時受理報名申請！

※小知識：EUI是甚麼？

EUI是能源使用密度(Energy Use Intensity)，通常用於衡量建築物的能源使用效率，它的單位是(kWh/m<sup>2</sup>.year)

# 節能E好宅

## 有星級-消費者訊息揭露

**信義房屋**  
SINYI REALTY

**山海青**  
新北市淡水區新市二路四段70號

12年  
大樓  
--  
11、12層  
105戶

**新北節能E好宅**  
★★★★★

**永慶房仲網**  
買屋

【炒房幫兇大追擊專題1】永慶房屋  
房仲網 - 社區實價登錄導覽 - 新北市

**川普寬庭** **新北節能E好宅**  
★★★★★

**有巢氏房屋**  
在地經營 社區專家

買屋 社區大樓  
買屋 輸入關鍵字特色、

現在位置：有巢氏房屋首頁 > 買屋 > 新北市 > 淡水區 > 淡金路一段  
(UT0819292)淡江有約輕軌三房雙車大戶—近輕軌淡金北新站

**新北節能E好宅**  
★★★★★

總價：**2,180**萬  
平均單價：請洽業務諮詢  
建物格局：3房(室)2廳2衛  
建物坪數：96.08坪(含車位)

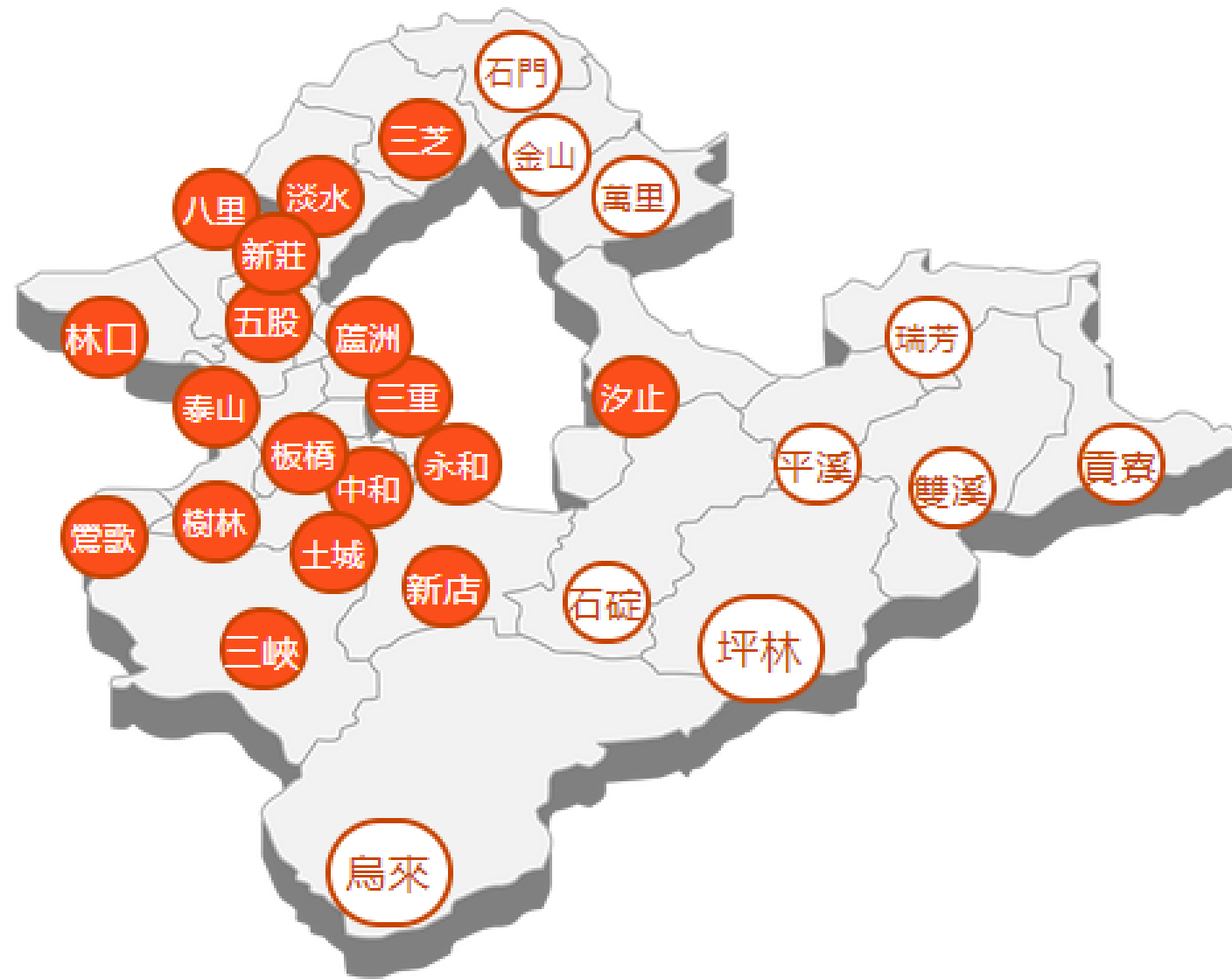
## 無星級-節電輔導及異常排除



- 節電診所社區用電診斷
- 低碳社區規劃師低碳社區規劃
- 每年由台電調閱完整年度用電資訊替社區把關



# 成果亮眼，更進一步！這些資源，讓節能效益再升級！



節能E好宅看這裡：

<https://lowcarbon.epd.ntpc.gov.tw/lowcarbon/front/residential-introduce/map>

## 成果

- 1.新北節能E好宅計畫為全國首創社區公設建築能源效率分級標示
- 2.截至114年2月已有447處社區參加，167處社區獲得3星級認證、24處社區獲得4星級認證

## 輔導/政府資源：

藉由環保局其餘計畫資源，可讓社區公設用電能效再升級，省電省荷包!!!

1.節電診所：提供社區免費公設環境節電診斷，項目包含電力、空調、照明系統、水資源管理、資源回收再利用及建築物綠化及隔熱等，找出可以節能減碳的空間。

診斷專線：(02) 8914-6173

2.社區改造補助：

每年4、6、8月截止分三階段收件，詳細時間請至低碳生活網查詢。

3.低碳社區標章：

每年3月中旬前截止收件，詳細時間請至低碳生活網查詢。



# 低碳社區推動機制



經費協助

目標引導

低碳社區標章認證

將環保融於日常生活  
營造低碳生活氛圍

知識推廣

地區低碳推廣中心

配合認證制度  
辦理在地課程



規劃指引



節能E好宅



專業免費把脈  
提供節能方案



技術輔導



# 新北節能E管家

## 新北節能E管家

### 公共服務雲



一指查詢家庭用電



搭配台電 AMI 智慧電表，透過 Route B 通訊模組回傳用電資料

→ 智慧指紋圖譜技術

辨識五大吃電怪獸用電量

→ 偵測異常用電

即時掌握家中耗能狀況

→ 同儕效應比較

與近似家庭比較，養成節電習慣

# 立即加入節能行動

前往**新北市低碳生活網**查詢申請辦法，登錄台電節能獎勵措施即可獲得節電獎勵金

新北市低碳生活網

<https://lowcarbon.epd.ntpc.gov.tw/lowcarbon/front/>